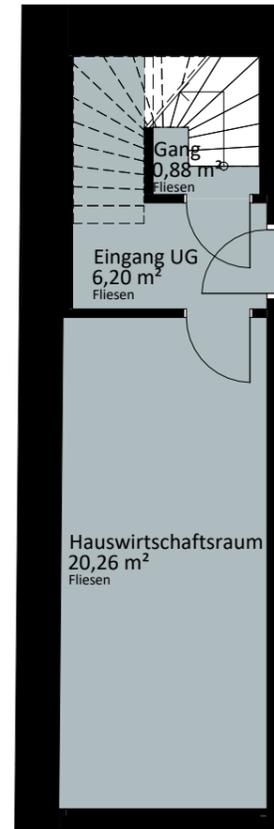


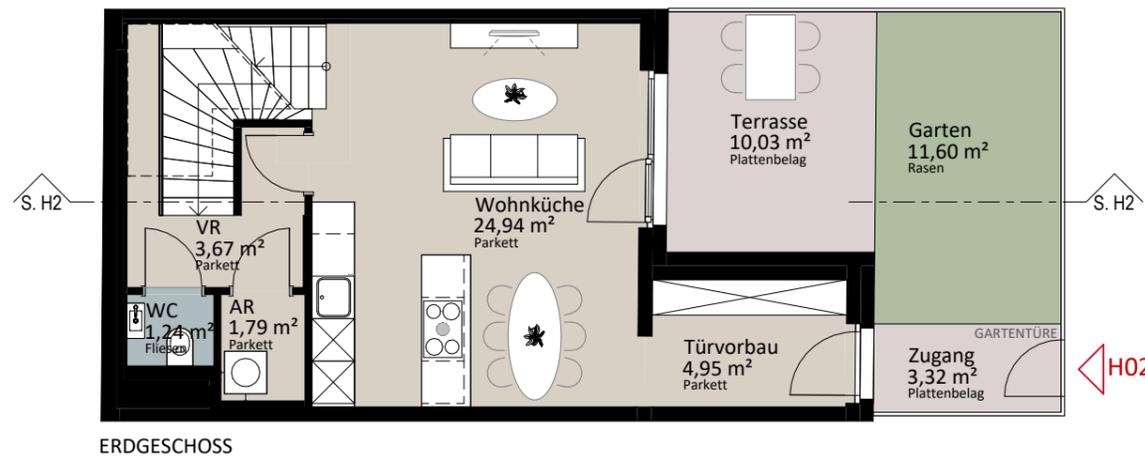


Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

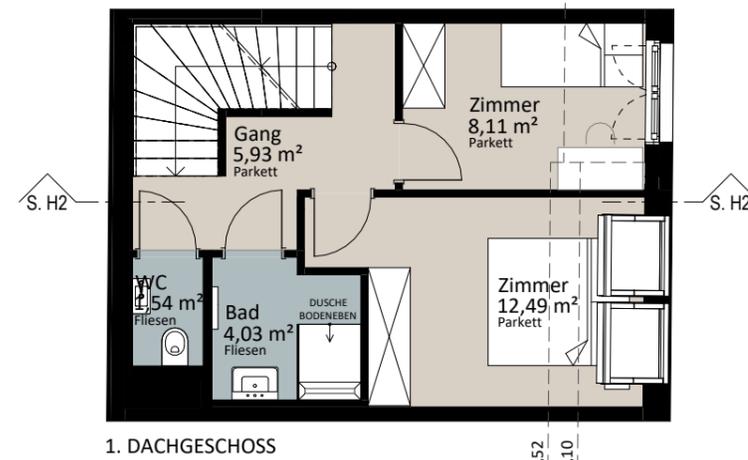


KELLERGESCHOSS

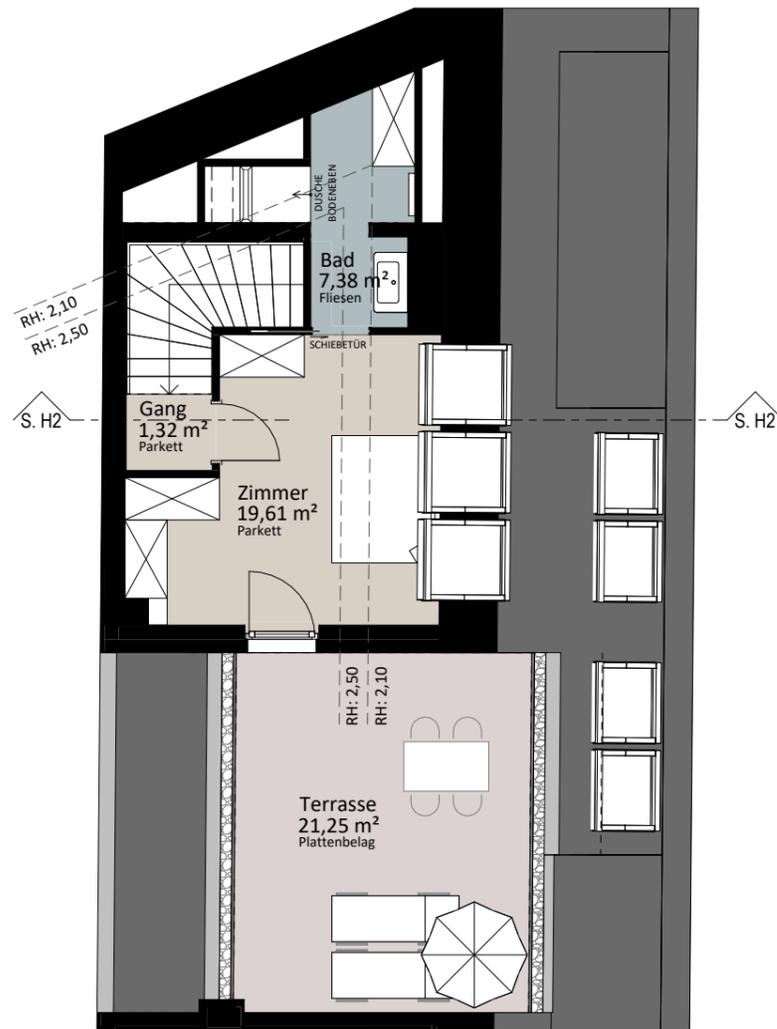
EINGANG GARAGE



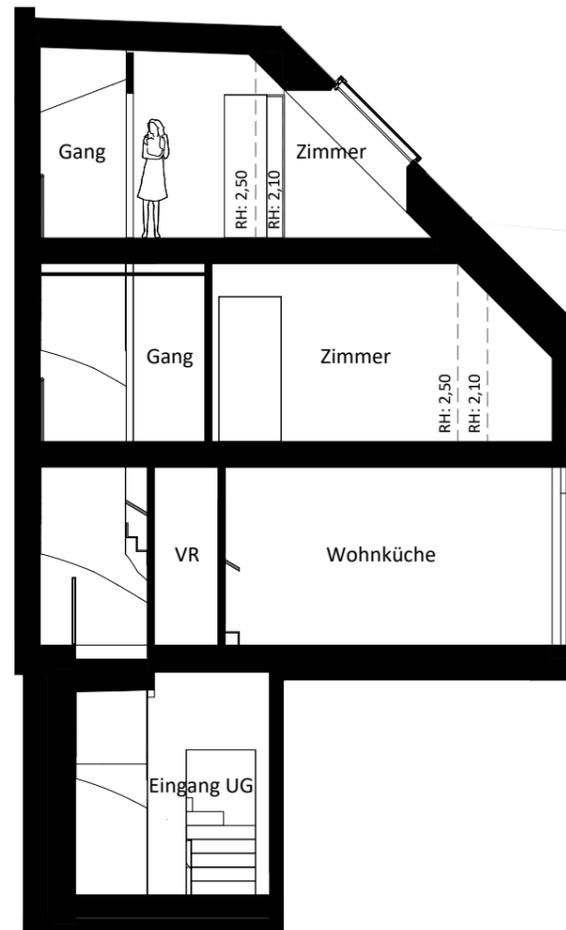
ERDGESCHOSS



1. DACHGESCHOSS

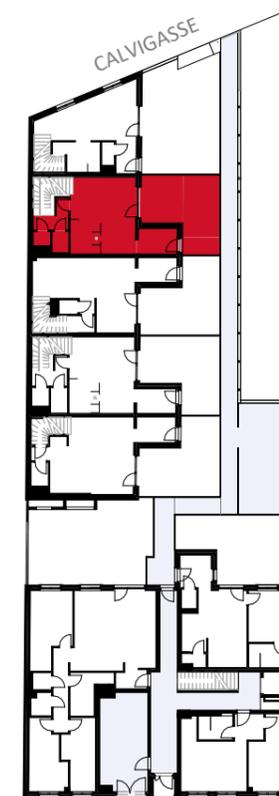


2. DACHGESCHOSS



SCHNITT H 02

LAGEPLAN



Haus 02

Türvorbau	4,95 m ²
Wohnküche	24,94 m ²
VR	3,67 m ²
AR	1,79 m ²
WC	1,24 m ²
Gang	0,88 m ²
Eingang UG	6,20 m ²
Hauswirtschaftsraum	20,26 m ²
Gang	5,93 m ²
WC	1,54 m ²
Bad	4,03 m ²
Zimmer	12,49 m ²
Zimmer	8,11 m ²
Gang	1,32 m ²
Zimmer	19,61 m ²
Bad	7,38 m ²
Summe	124,34 m²
Terrasse	21,25 m ²
Zugang	3,32 m ²
Garten	11,60 m ²
Terrasse	10,03 m ²
Summe	46,19 m²



LAGEPLAN

PLANVERFASSER

RUSTLER²

REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 05. 2024

BEARBEITER: PV

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

