

ealvi

leben in liesing



Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Strassenansicht



LAGEPLAN

PLANVERFASSEN

RUSTLER²

REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBRESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Hofansicht



LAGEPLAN

PLANVERFASSER

RUSTLER²

REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBRESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



Rustler Immobilienentwicklung GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Dachterrasse



LAGEPLAN

PLANVERFASSER

RUSTLER^R

REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



Rustler Immobilienentwicklung GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Wohnküche EG



LAGEPLAN

PLANVERFASSEN

RUSTLER[®]

REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



Rustler Immobilienentwicklung GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Wohnküche Reihenhaus



LAGEPLAN

PLANVERFASSER

RUSTLER^R

REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



Rustler Immobilienentwicklung GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Bad 2.DG



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBRESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



LAGEPLAN

PLANVERFASSER

RUSTLER²

REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV



Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Umgebungsplan

- KiGa Kindergarten
- VS Volksschule
- HS Hauptschule
- GR Gymnasium, Realgymnasium
- VHS Volkshochschule



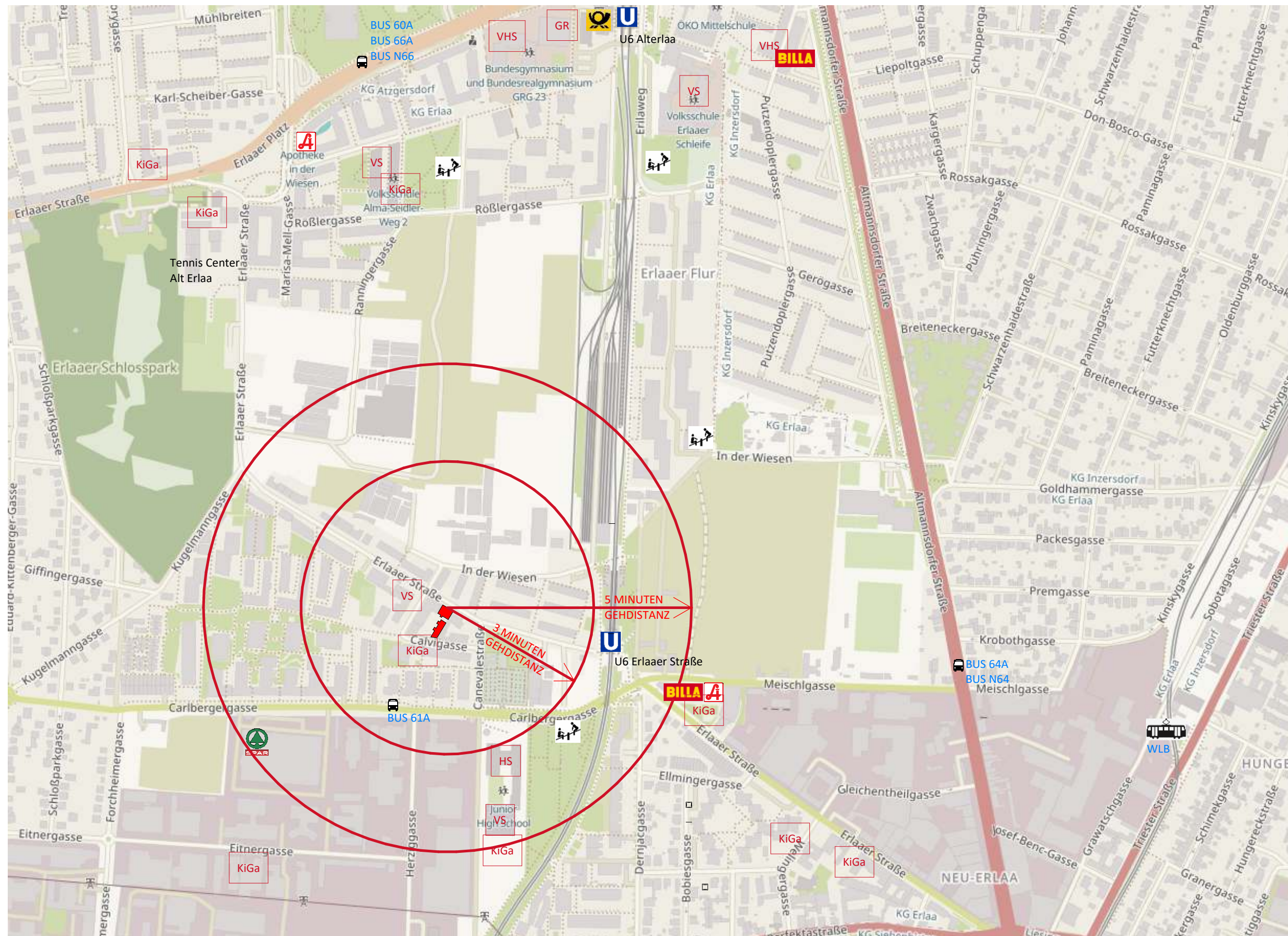
LAGEPLAN

PLANVERFASSER

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS
Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV

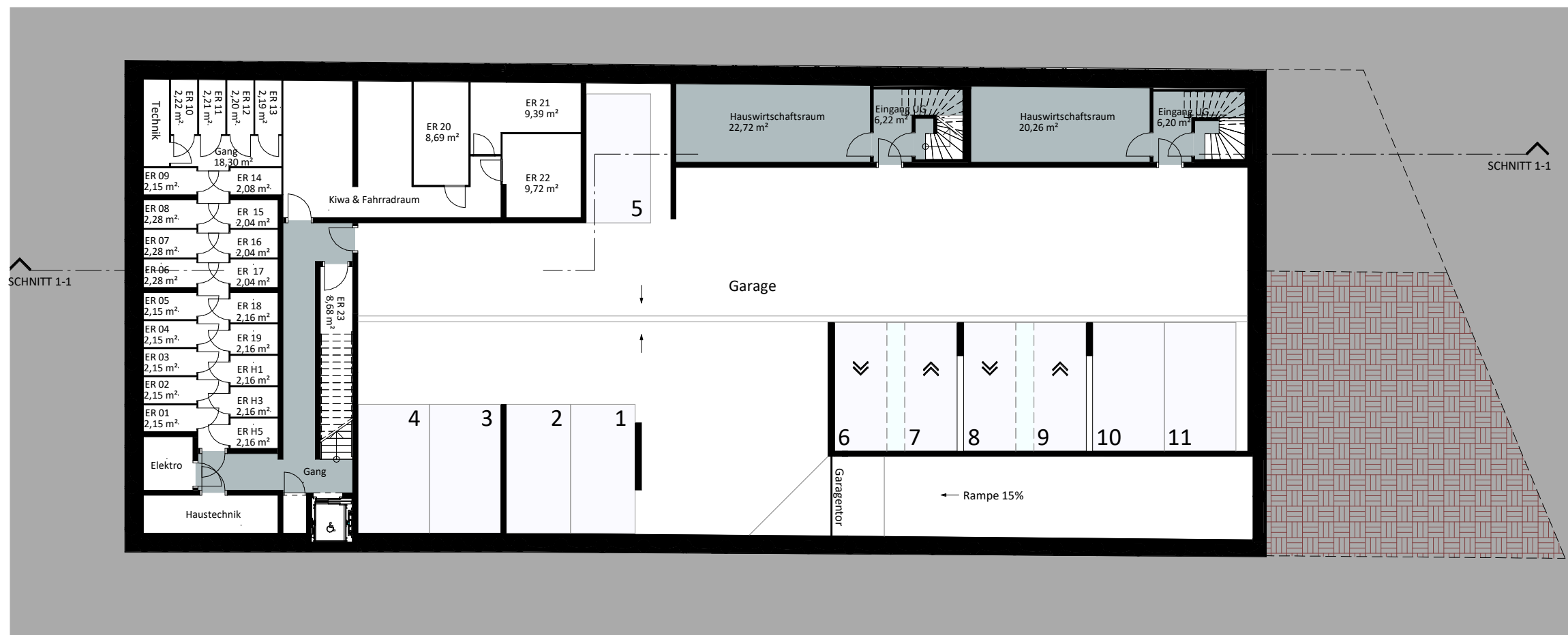


PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

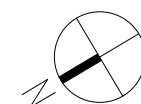
Übersicht KG



KELLERGESCHOSS

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 3 4 5



LAGEPLAN

PLANVERFASSER

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

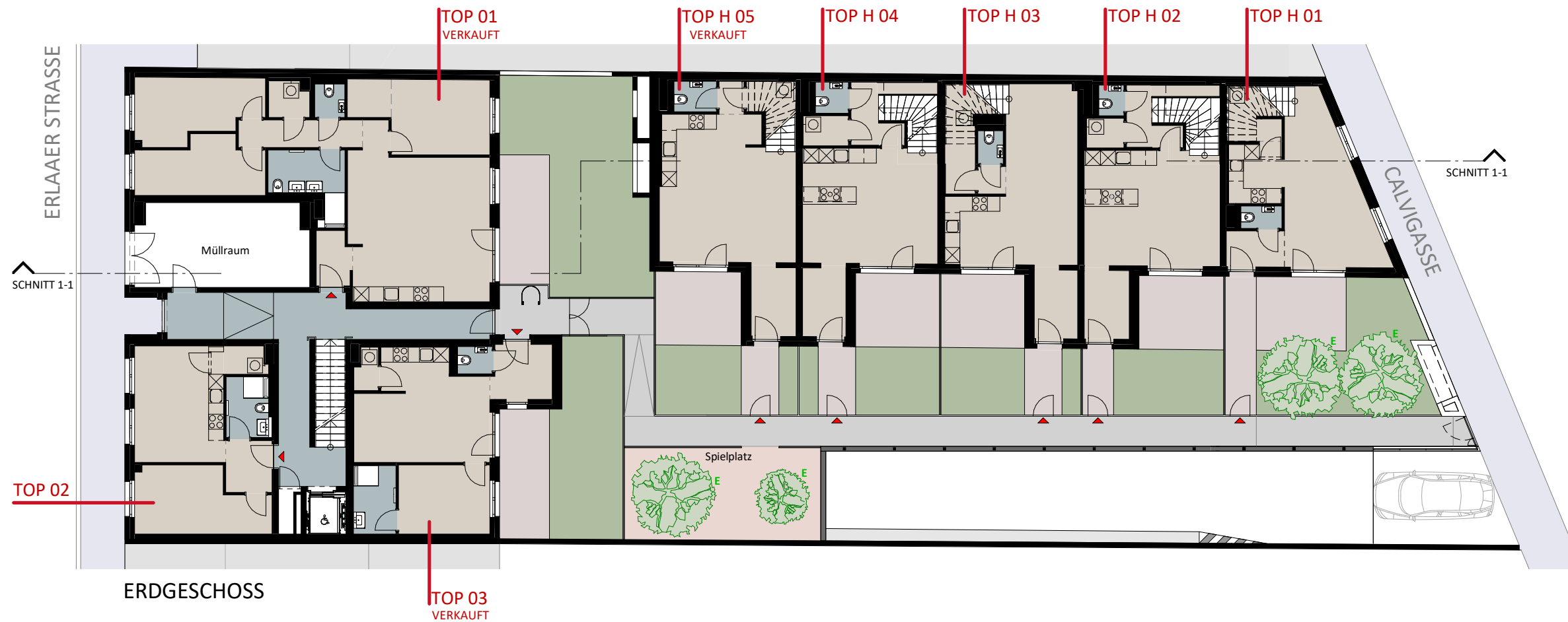
STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV



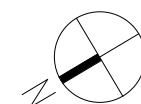
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Übersicht EG



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBRESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 3 4 5



LAGEPLAN

PLANVERFASER

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

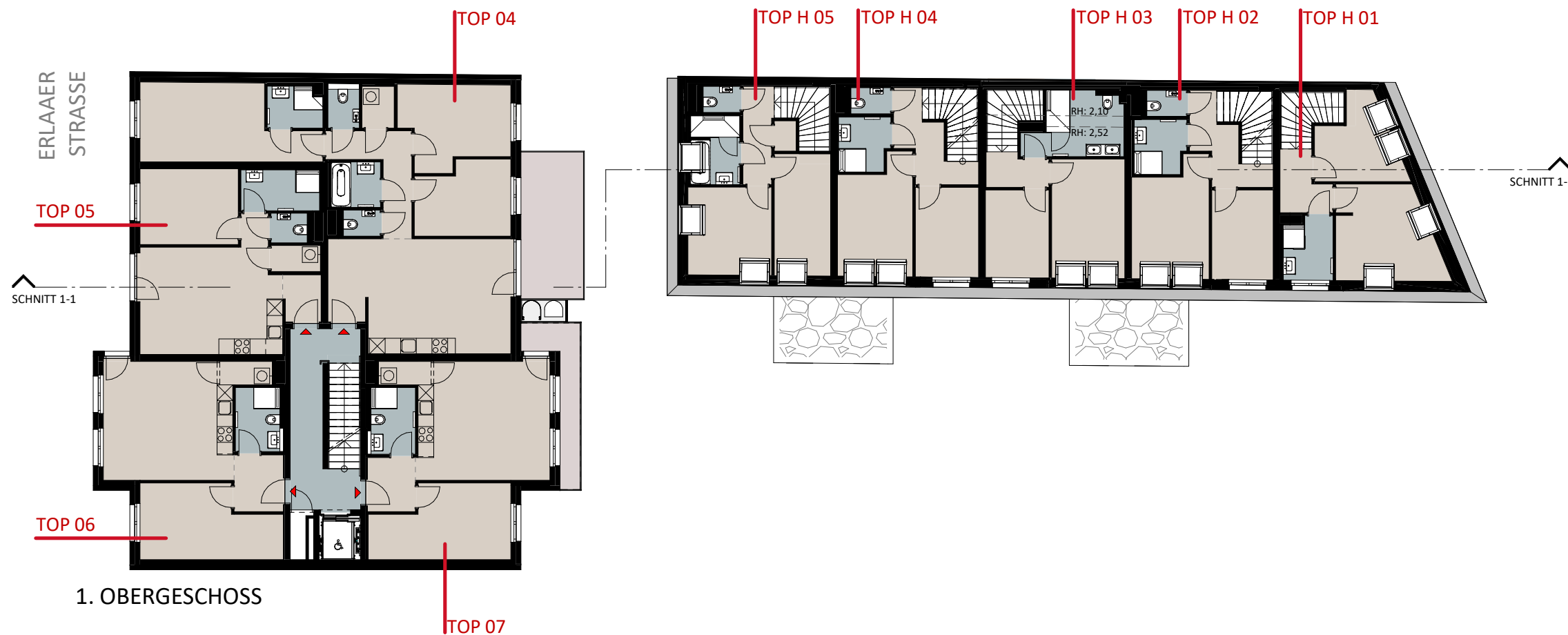
STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV



Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Übersicht OG1



LAGEPLAN

PLANVERFASSEN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

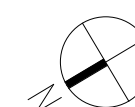
Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBRESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

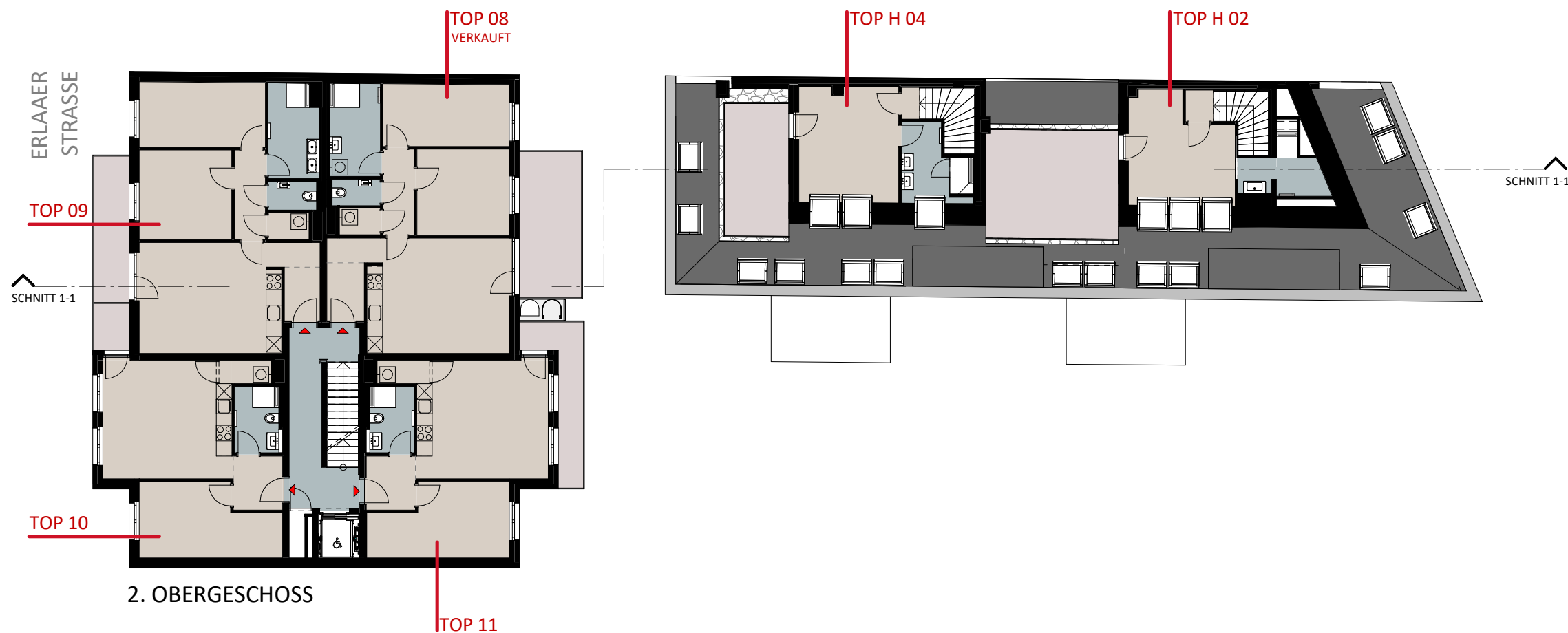
0 1 2 3 4 5





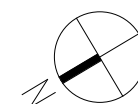
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Übersicht OG2



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBRESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 3 4 5



LAGEPLAN

PLANVERFASSER

RUSTLER^R
REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

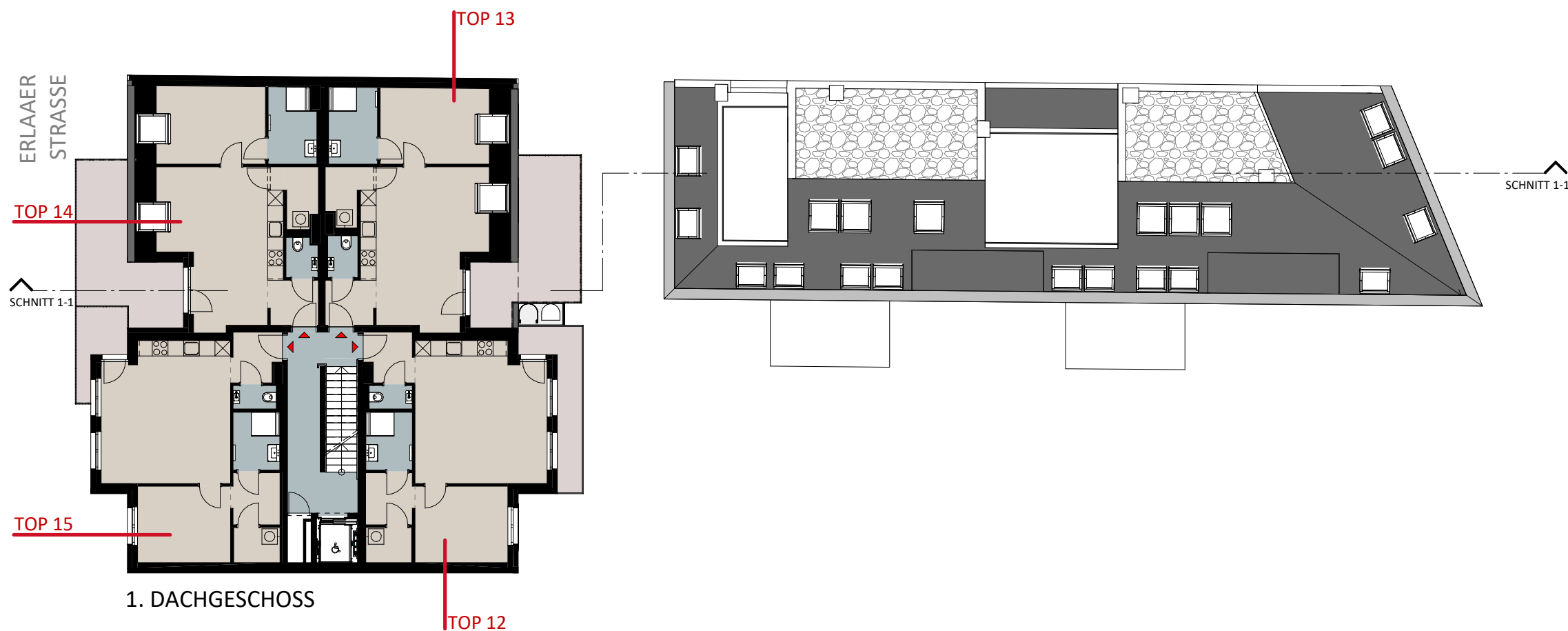
STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV



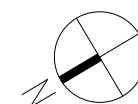
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Übersicht DG1



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBRESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 3 4 5



LAGEPLAN

PLANVERFASSER

RUSTLER^R
REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

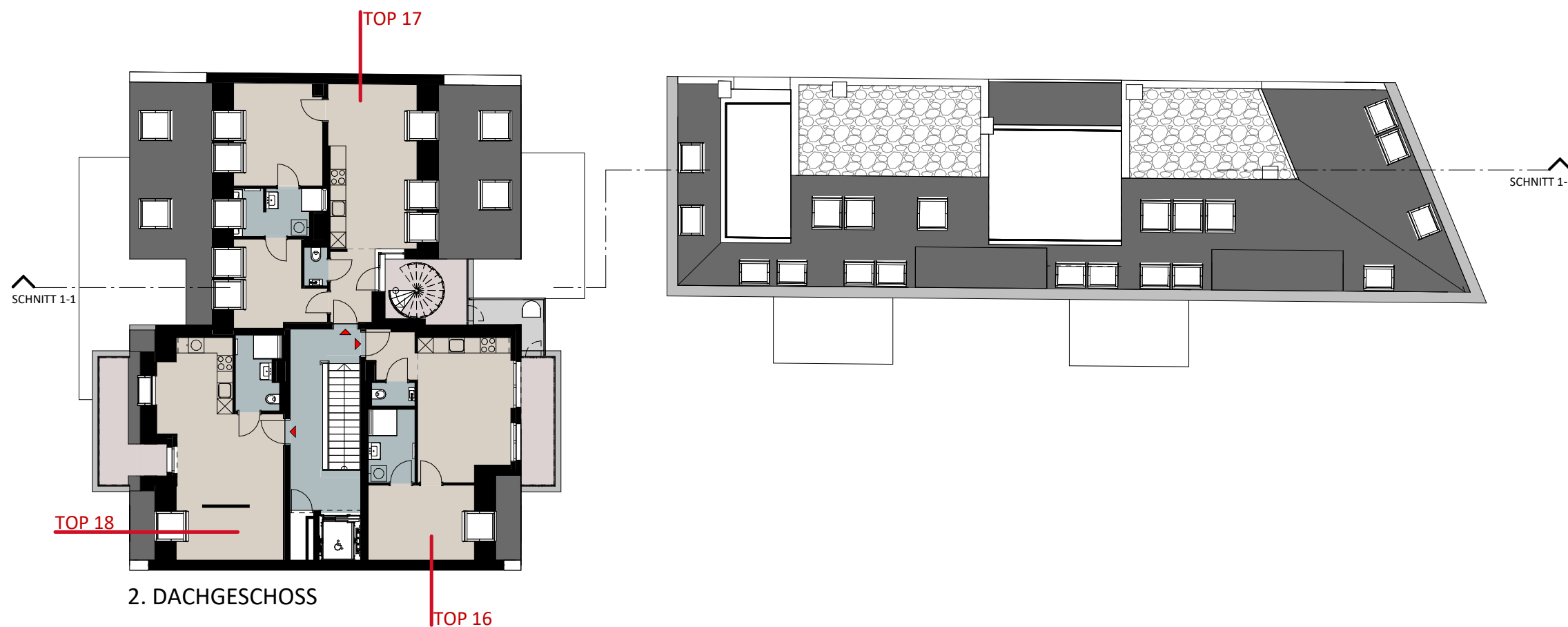
STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV



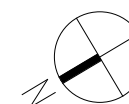
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Übersicht DG2



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBRESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 3 4 5



LAGEPLAN

PLANVERFASSER

RUSTLER^R
REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

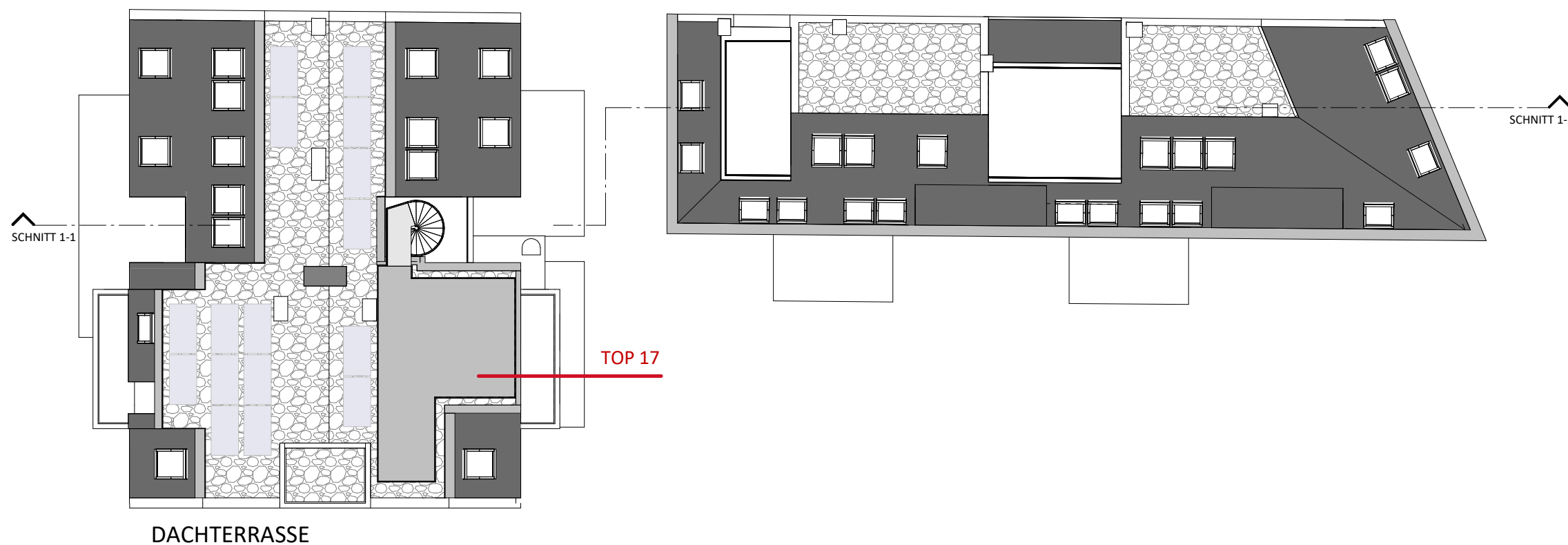
STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV



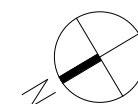
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Übersicht DDS



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBRESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 3 4 5



LAGEPLAN

PLANVERFASSER

RUSTLER^R
REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV



Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Straßenansicht



LAGEPLAN

PLANVERFASSEN

RUSTLER^R

REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Hofansicht



LAGEPLAN

PLANVERFASSEN

RUSTLER^R

REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBRESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Hofgebäude



LAGEPLAN

PLANVERFASSEN

RUSTLER²

REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

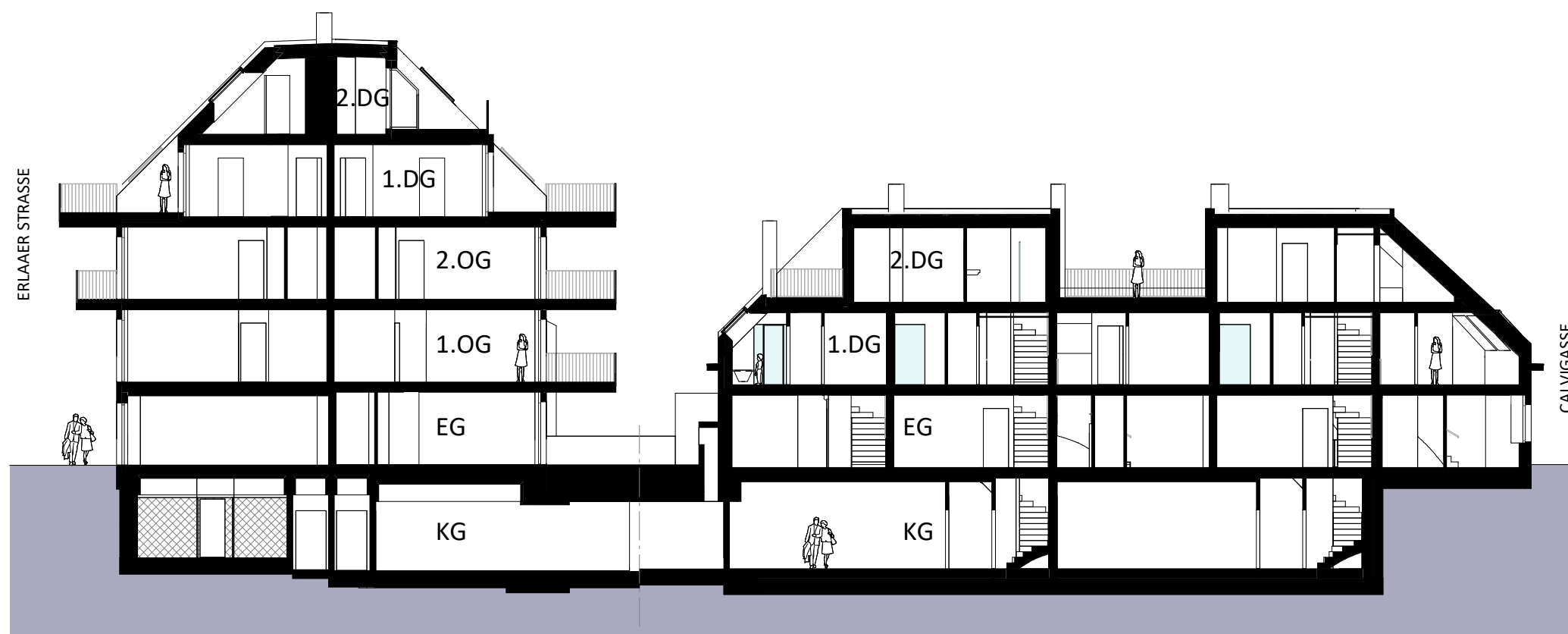
BEARBEITER: PV

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBRESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Schnitt 1-1



LAGEPLAN

PLANVERFASSEN

RUSTLER^R

REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV

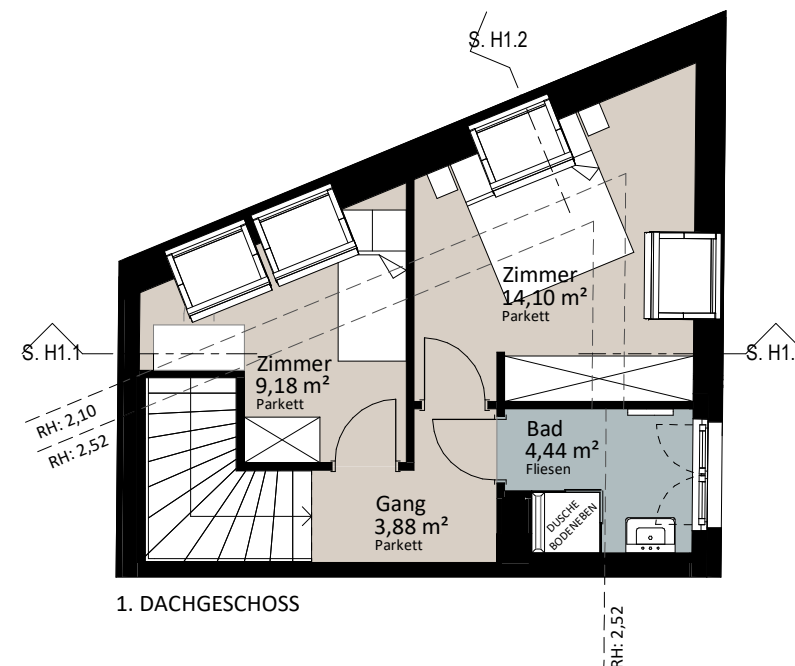
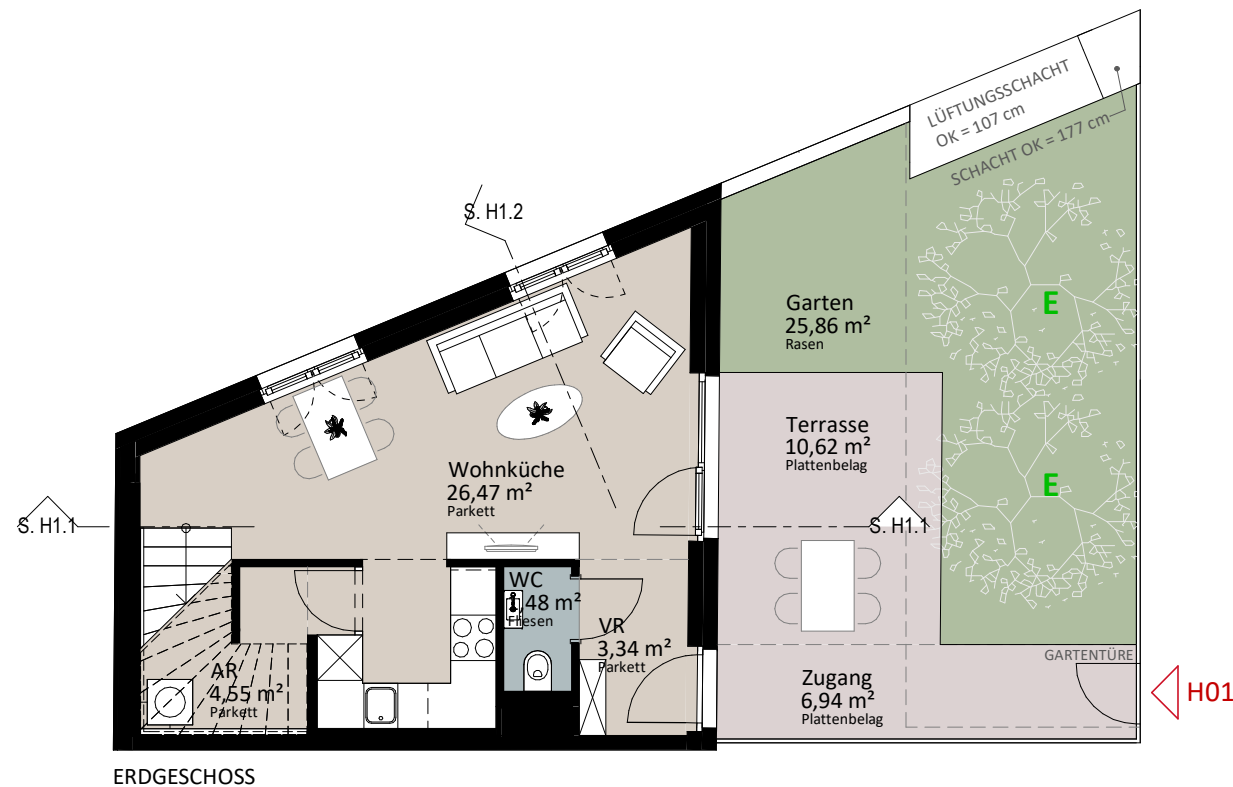
PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBRESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



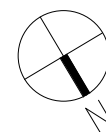
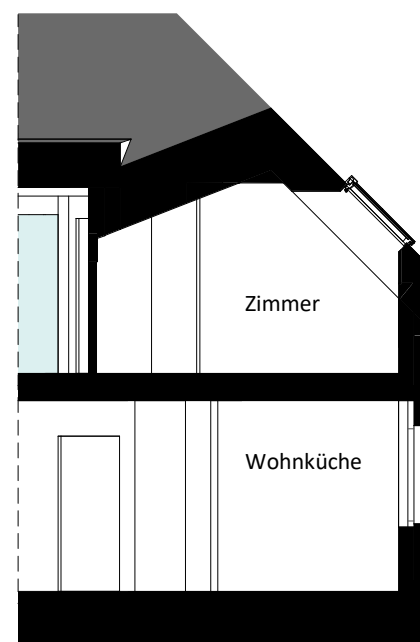
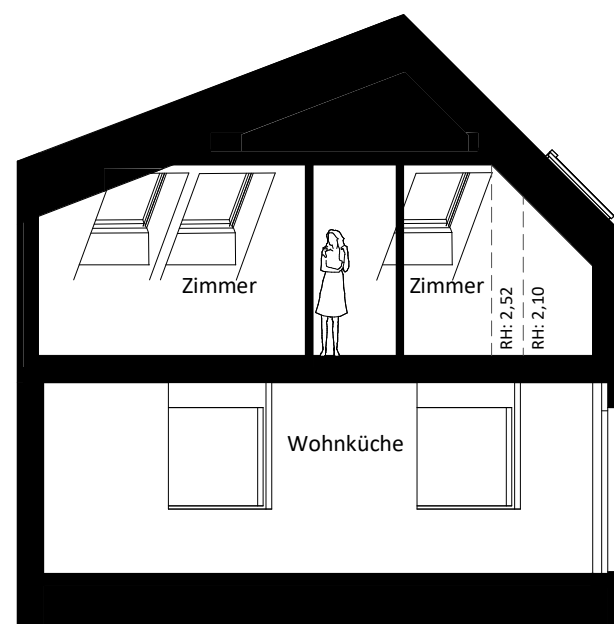
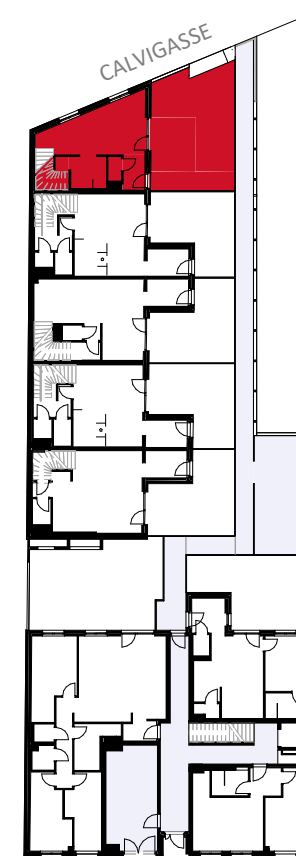
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Haus 01

VR	3,34 m ²
WC	1,48 m ²
Wohnküche	26,47 m ²
AR	4,55 m ²
Gang	3,88 m ²
Bad	4,44 m ²
Zimmer	14,10 m ²
Zimmer	9,18 m ²
	67,44 m²
Zugang	6,94 m ²
Terrasse	10,62 m ²
Garten	25,86 m ²
	43,42 m²



LAGEPLAN



0 1 2 3 4 5

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

LAGEPLAN

PLANVERFASSER

RUSTLER²

REAL ESTATE EXPERTS

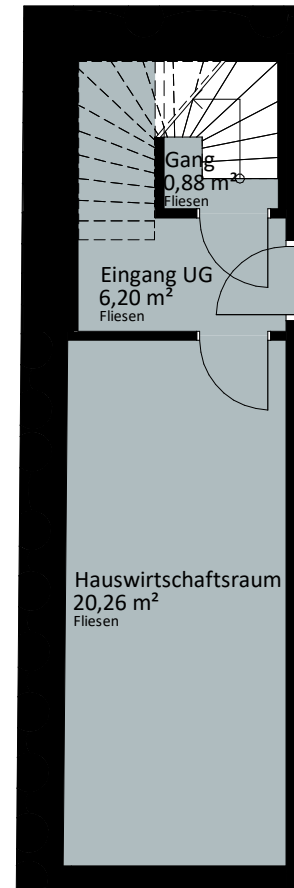
Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

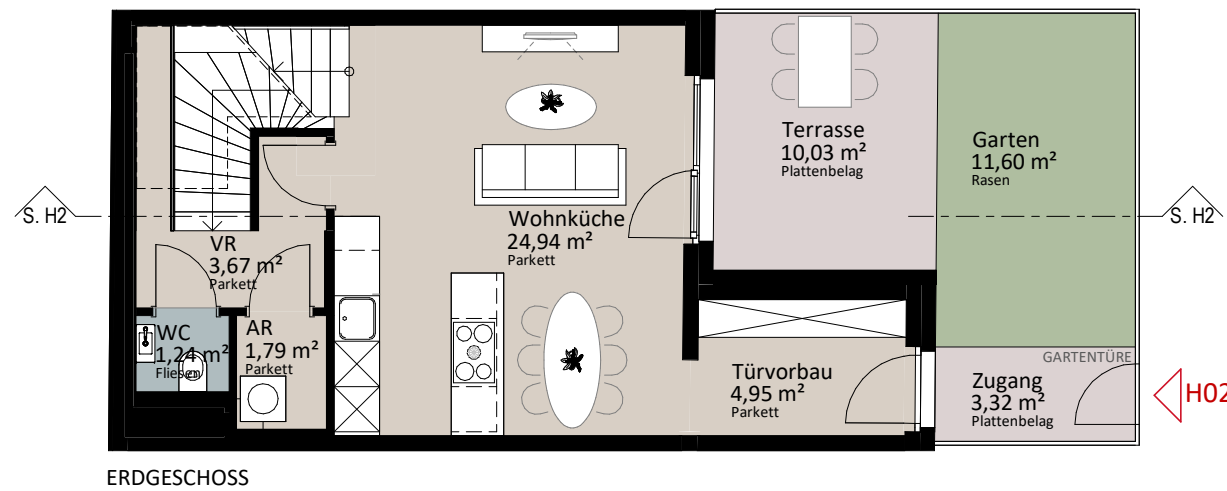
BEARBEITER: PV



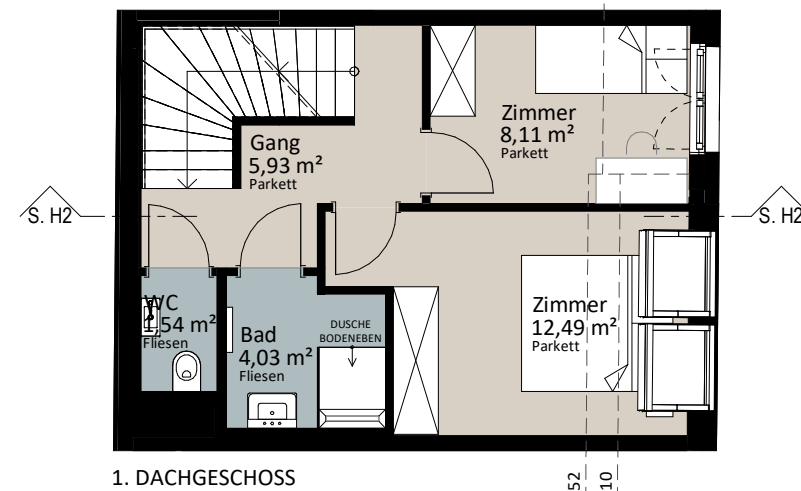
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu



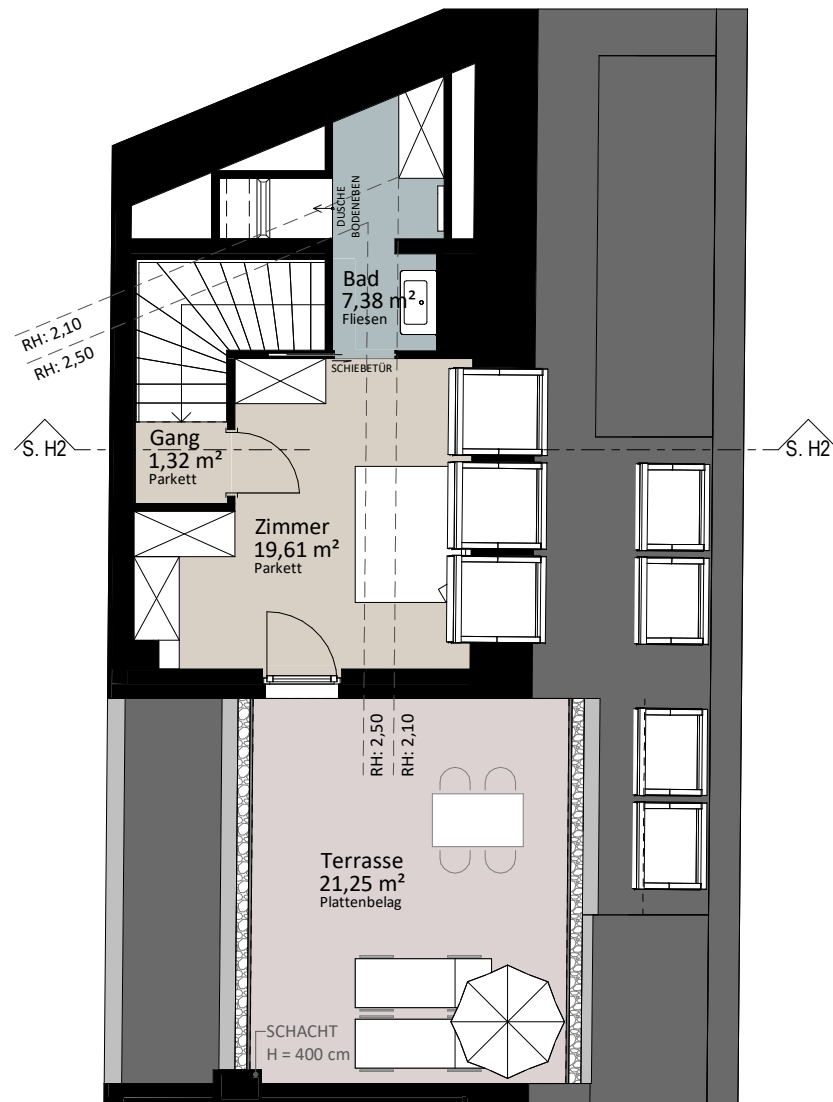
KELLERGESCHOSS



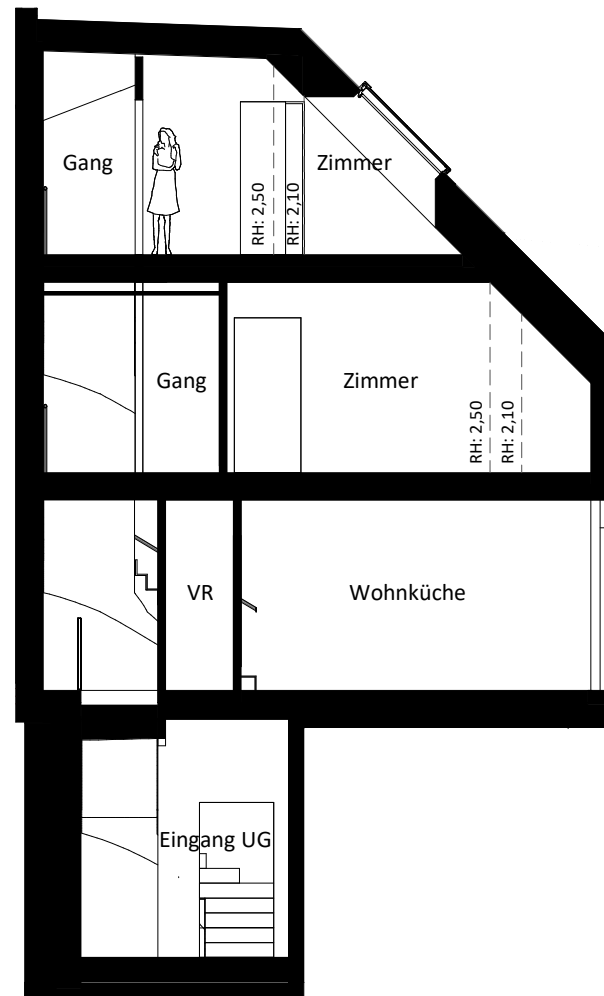
ERDGESCHOSS



1. DACHGESCHOSS

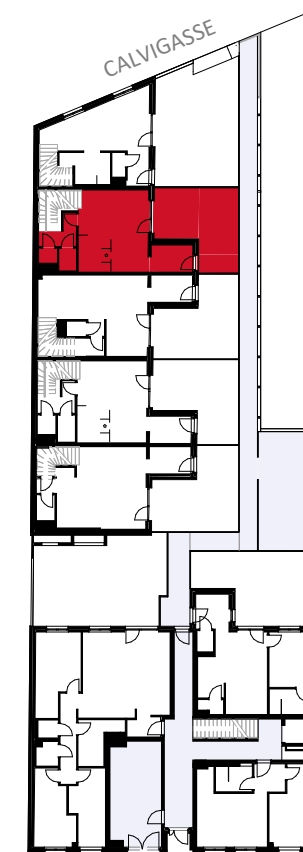


2. DACHGESCHOSS



SNITT H 02

LAGEPLAN



Haus 02

Türvorbau	4,95 m ²
Wohnküche	24,94 m ²
VR	3,67 m ²
AR	1,79 m ²
WC	1,24 m ²
Gang	0,88 m ²
Eingang UG	6,20 m ²
Hauswirtschaftsraum	20,26 m ²
Gang	5,93 m ²
WC	1,54 m ²
Bad	4,03 m ²
Zimmer	12,49 m ²
Zimmer	8,11 m ²
Gang	1,32 m ²
Zimmer	19,61 m ²
Bad	7,38 m ²
Gesamt	124,34 m²
Terrasse	21,25 m ²
Zugang	3,32 m ²
Garten	11,60 m ²
Terrasse	10,03 m ²
Gesamt	46,20 m²

LAGEPLAN

PLANVERFASSER

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 3 4 5



Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Haus 03

Türvorbau	4,78 m ²
Wohnküche	27,33 m ²
Gang	1,23 m ²
AR	6,29 m ²
WC	1,36 m ²
Gang	7,06 m ²
Zimmer	8,20 m ²
Zimmer	12,83 m ²
Bad	8,28 m ²
Gesamt	77,36 m²
Zugang	4,01 m ²
Garten	2,04 m ²
Garten	9,03 m ²
Terrasse	9,90 m ²
Gesamt	24,98 m²

LAGEPLAN



LAGEPLAN

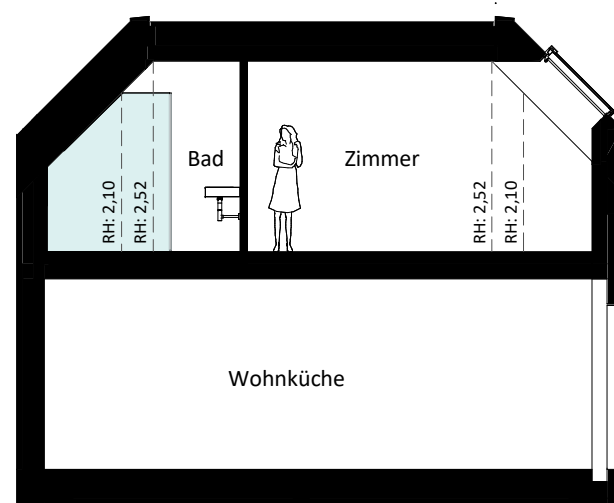
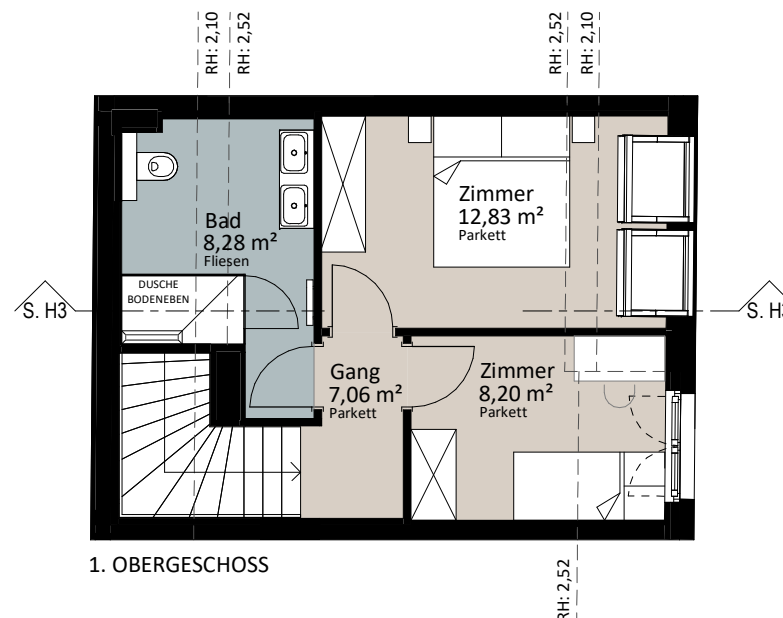
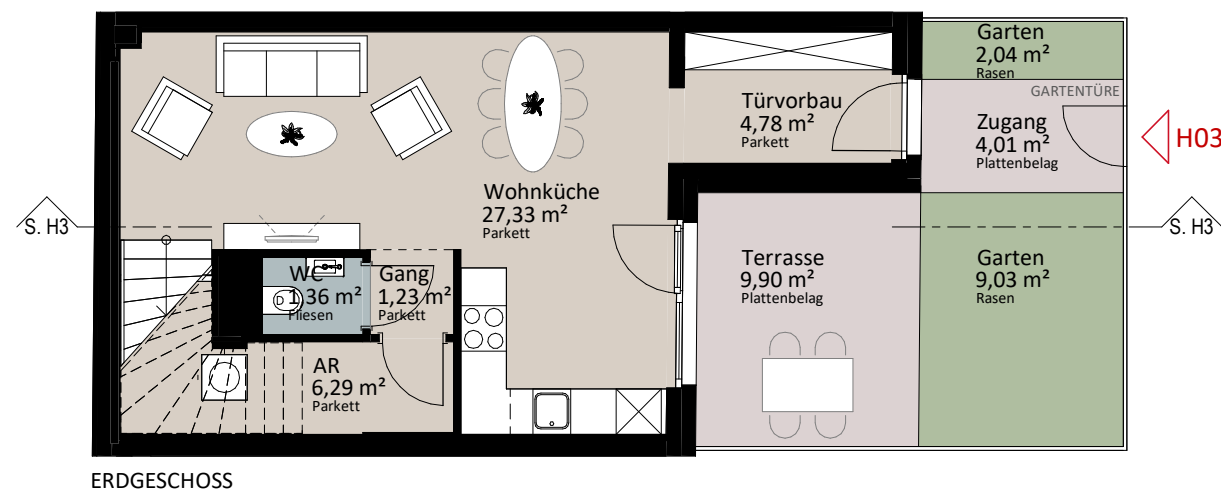
PLANVERFASSEN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

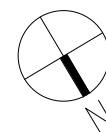
Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

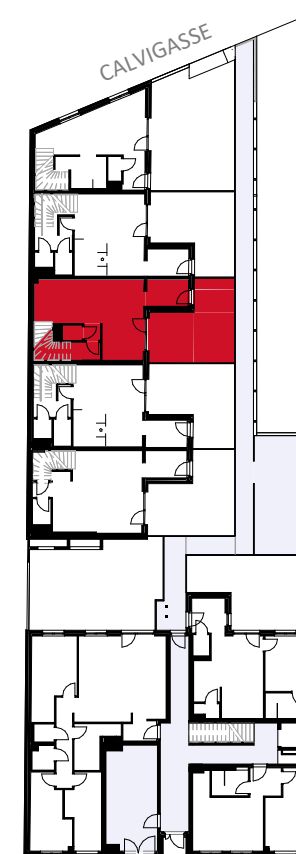
BEARBEITER: PV



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

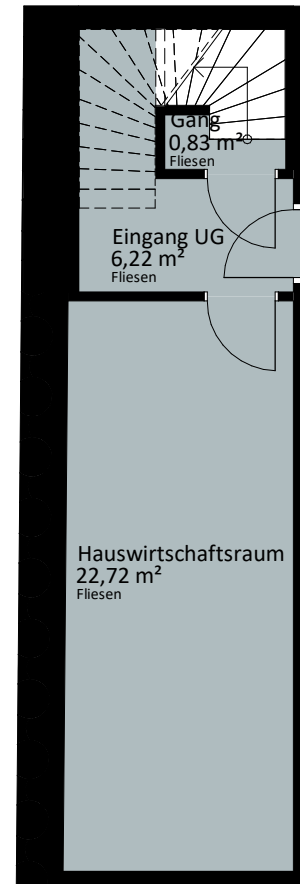


0 1 2 3 4 5



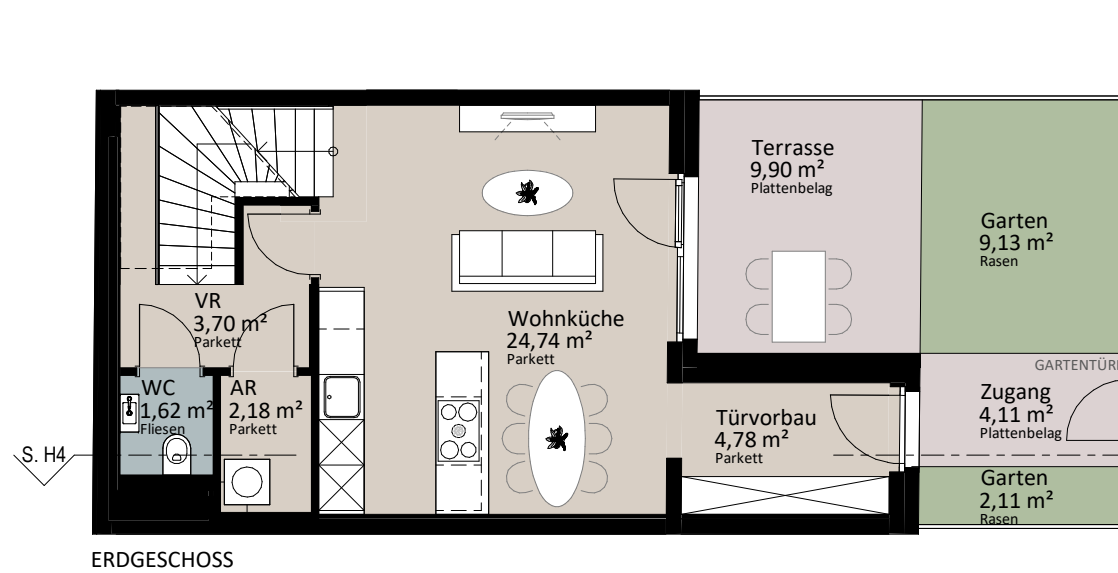


Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu



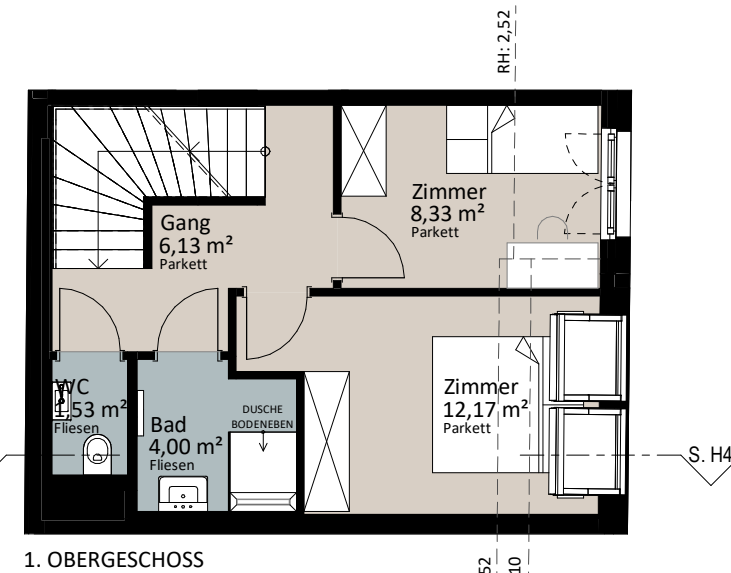
KELLERGESCHOSS

EINGANG GARAGE

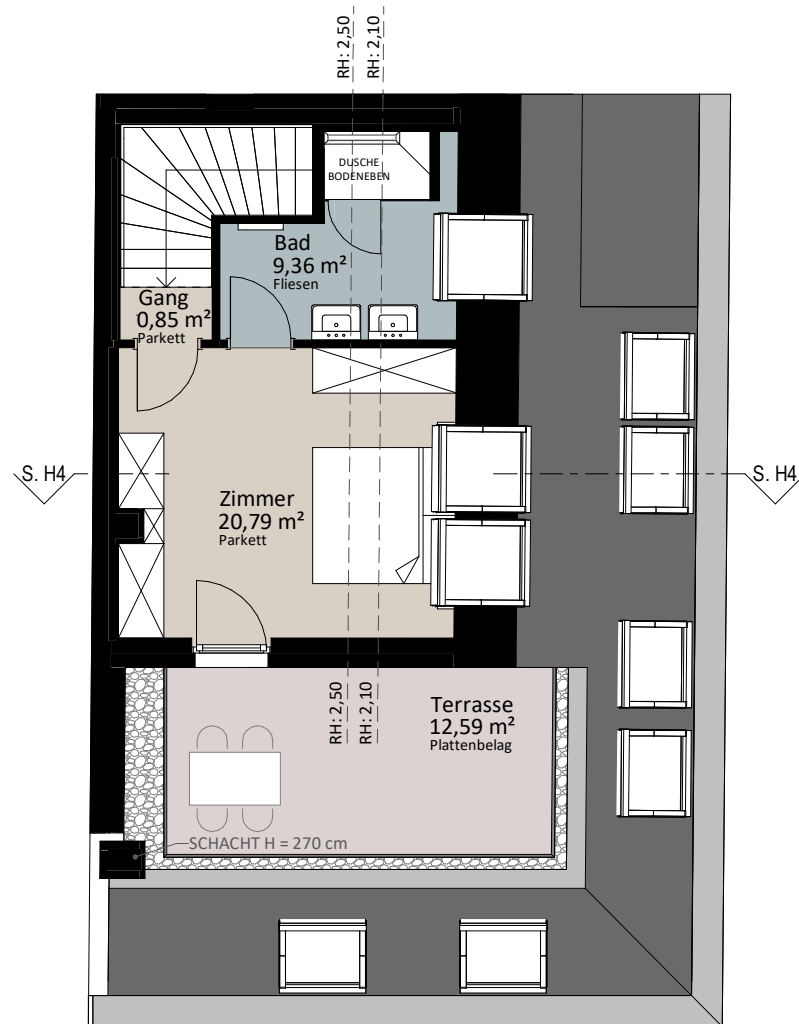


ERDGESCHOSS

H04



1. OBERGESCHOSS

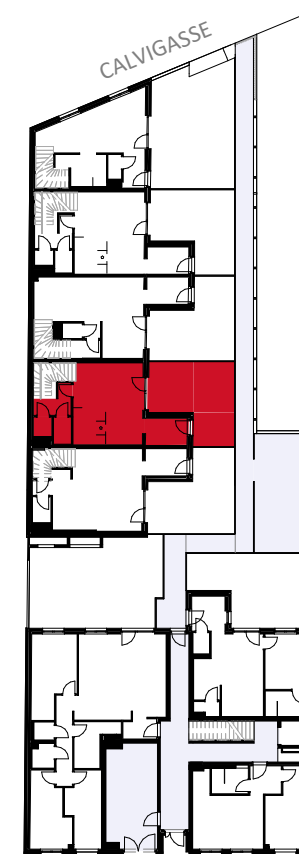


2. OBERGESCHOSS



SNITT H 04

LAGEPLAN



ERLAAER STRASSE

Haus 04

Türvorbau	4,78 m²
Wohnküche	24,74 m²
VR	3,70 m²
AR	2,18 m²
WC	1,62 m²
Gang	0,83 m²
Eingang UG	6,22 m²
Hauswirtschaftsraum	22,72 m²
Gang	6,13 m²
WC	1,53 m²
Bad	4,00 m²
Zimmer	12,17 m²
Zimmer	8,33 m²
Gang	0,85 m²
Zimmer	20,79 m²
Bad	9,36 m²
Gesamt	129,95 m²
Terrasse	12,59 m²
Zugang	4,11 m²
Garten	2,11 m²
Garten	9,13 m²
Terrasse	9,90 m²
Gesamt	37,84 m²



LAGEPLAN

PLANVERFASSER

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

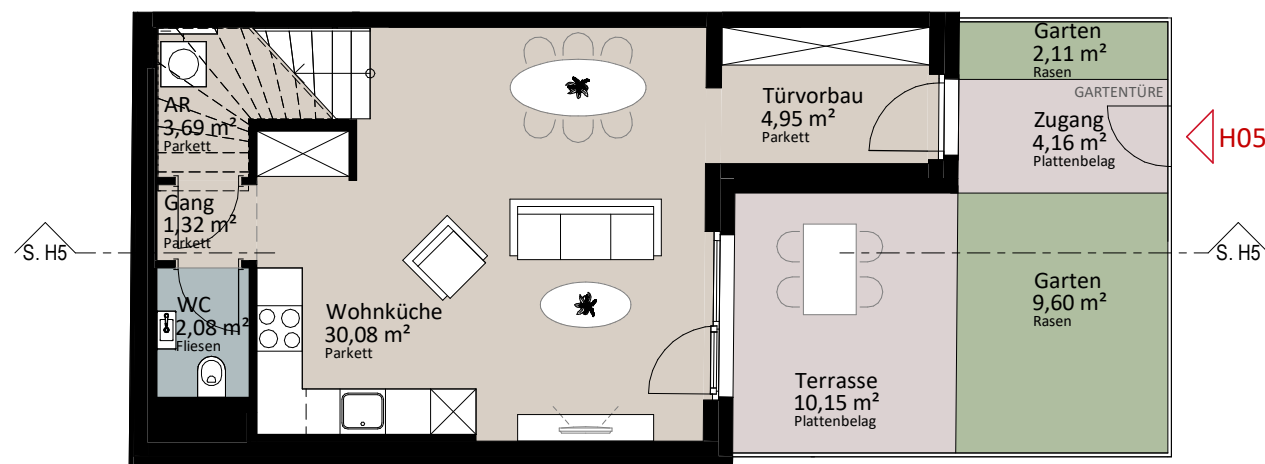
STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV

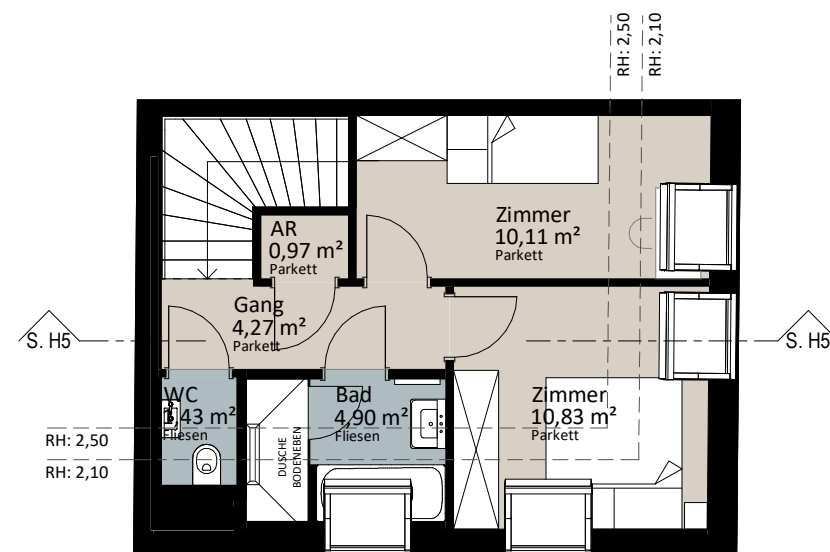
PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 3 4 5

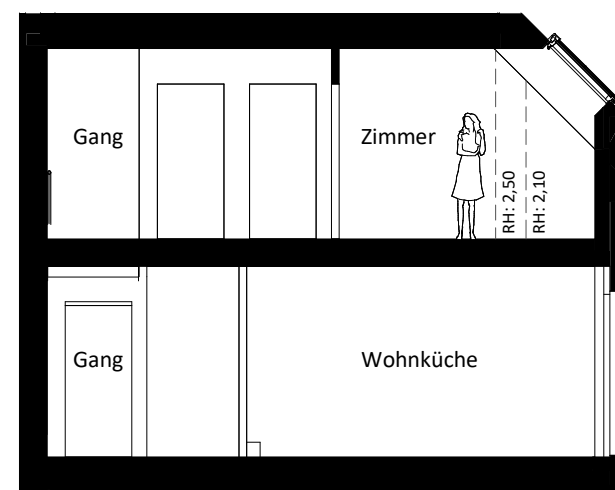
VERKAUFT



ERDGESCHOSS

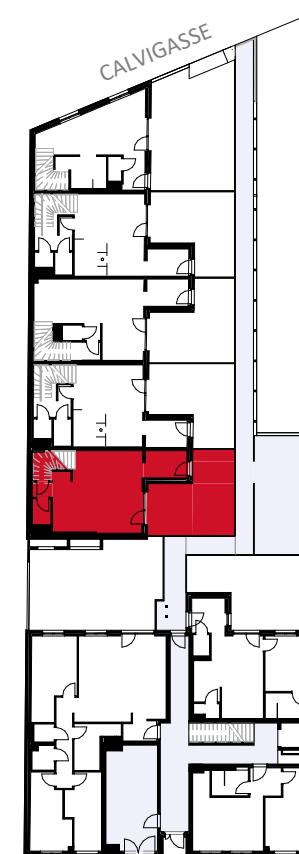


1. OBERGESCHOSS



SCHNITT H 05

LAGEPLAN



ERLAAER STRASSE

Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Haus 05

VERKAUFT

Türvorbau	4,95 m²
Wohnküche	30,08 m²
Gang	1,32 m²
WC	2,08 m²
AR	3,69 m²
Gang	4,27 m²
AR	0,97 m²
Zimmer	10,11 m²
Zimmer	10,83 m²
Bad	4,90 m²
WC	1,43 m²
Gesamt	74,63 m²

Zugang	4,16 m²
Garten	2,11 m²
Garten	9,60 m²
Terrasse	10,15 m²
Gesamt	26,02 m²

LAGEPLAN

PLANVERFASSER

RUSTLER²

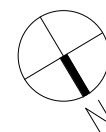
REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

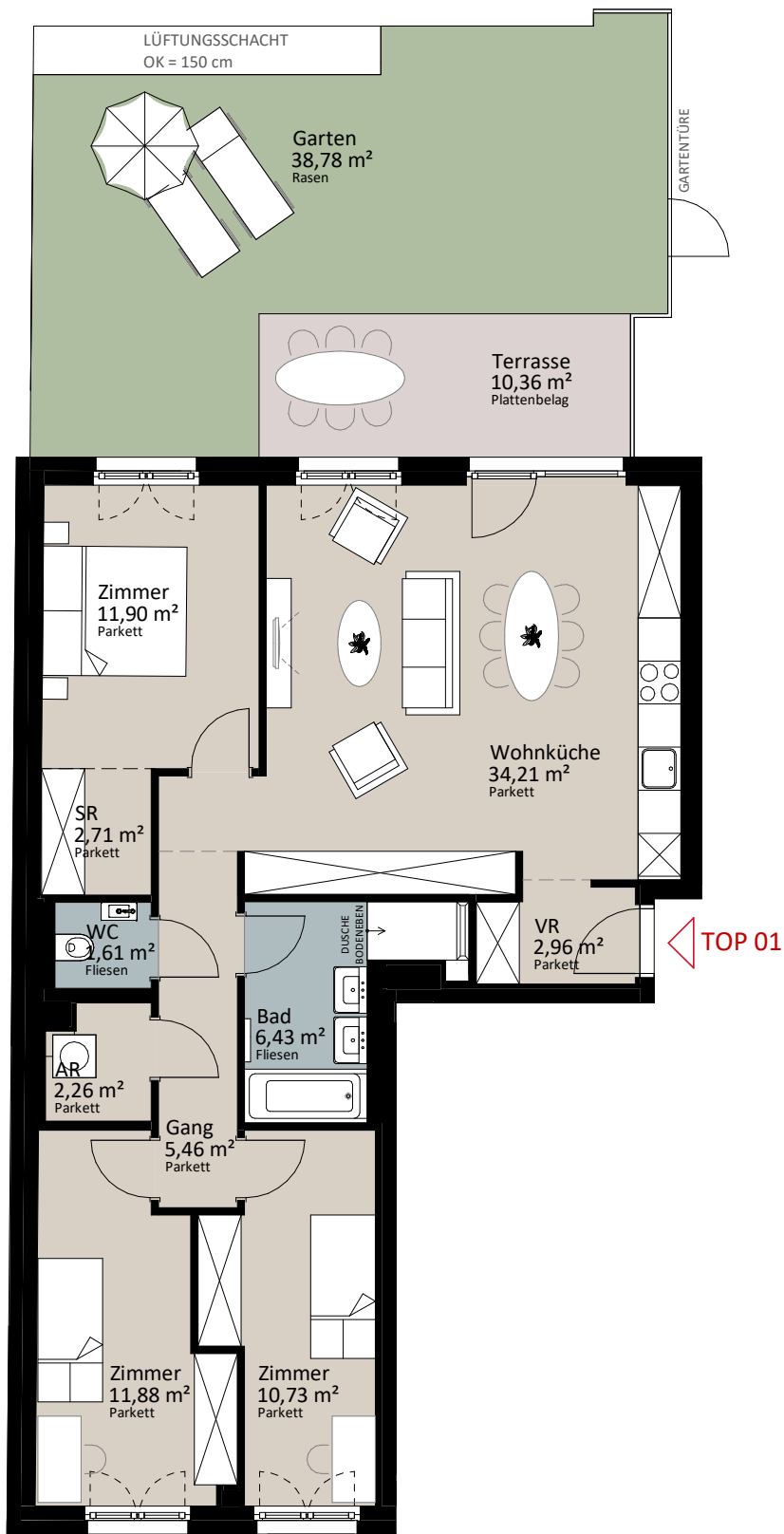
BEARBEITER: PV

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



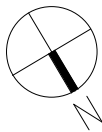
0 1 2 3 4 5

VERKAUFT

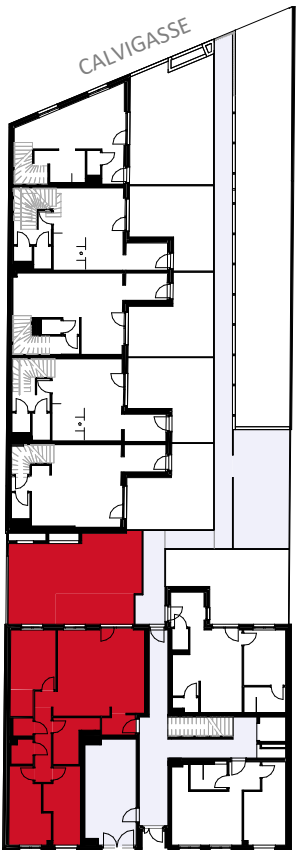


ERDGESCHOSS

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



LAGEPLAN



ERLAAER STRASSE

LAGEPLAN

PLANVERFASSEN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV



Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Erdgeschoss Top 01

VERKAUFT

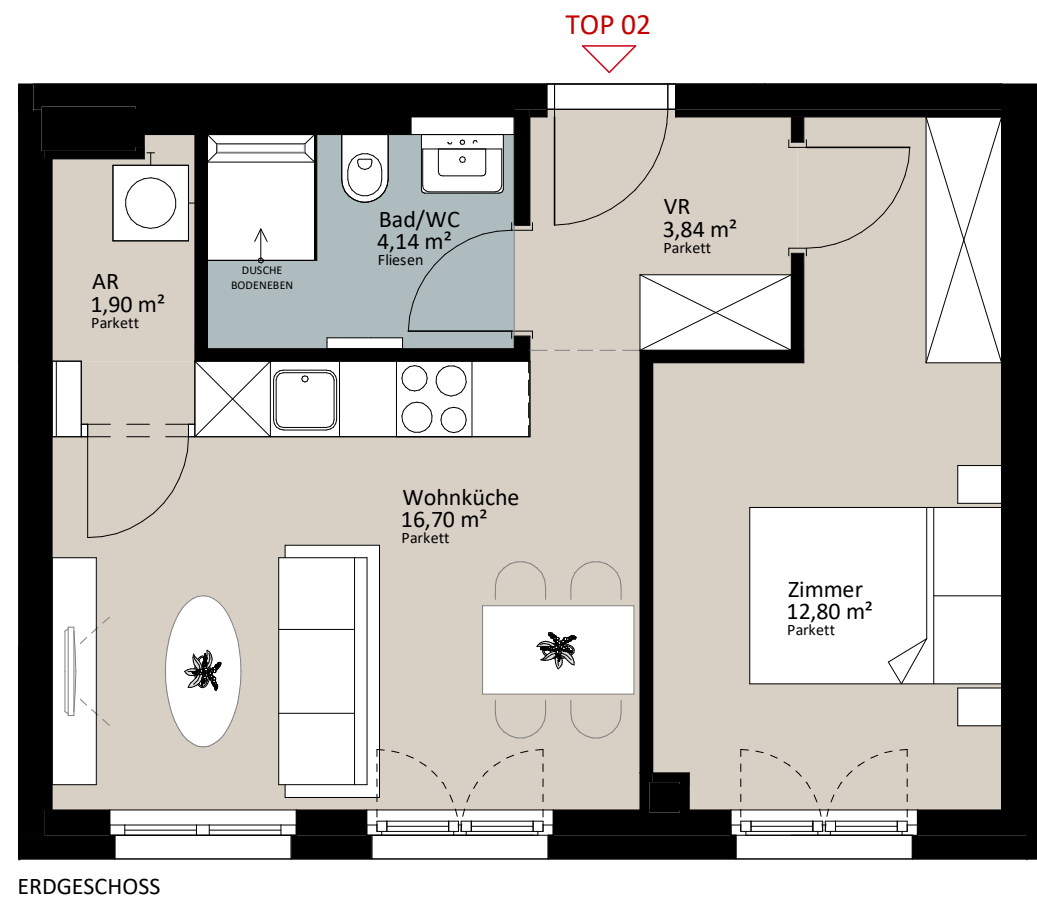
VR	2,96 m ²
Wohnküche	34,21 m ²
Zimmer	11,90 m ²
SR	2,71 m ²
Gang	5,46 m ²
Bad	6,43 m ²
Zimmer	10,73 m ²
Zimmer	11,88 m ²
AR	2,26 m ²
WC	1,61 m ²
	90,15 m ²
Terrasse	10,36 m ²
Garten	38,78 m ²
	49,14 m ²



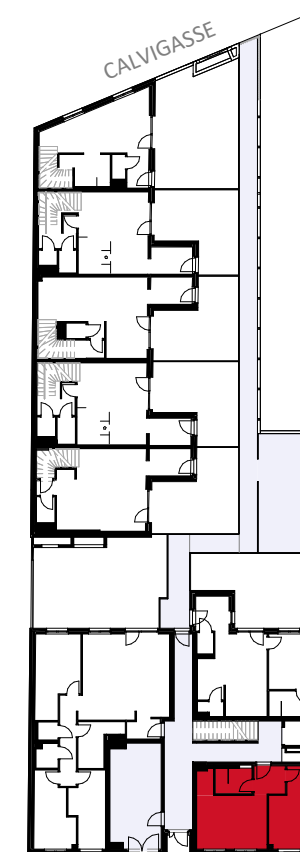
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Erdgeschoss Top 02

VR	3,84 m ²
Zimmer	12,80 m ²
Wohnküche	16,70 m ²
AR	1,90 m ²
Bad/WC	4,14 m ²
	39,38 m ²



LAGEPLAN



ERLAAER STRASSE



LAGEPLAN

PLANVERFASSER

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

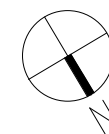
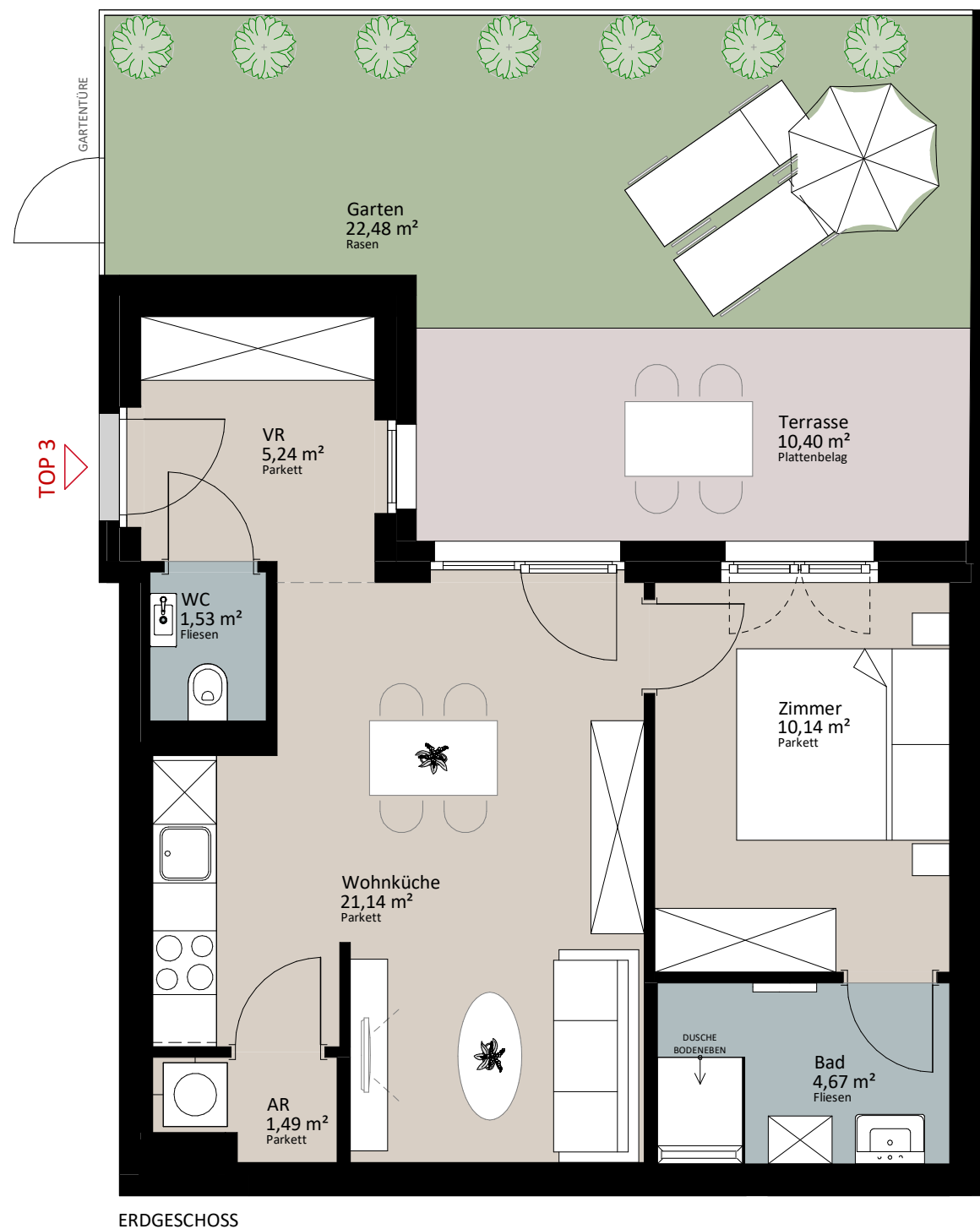
Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

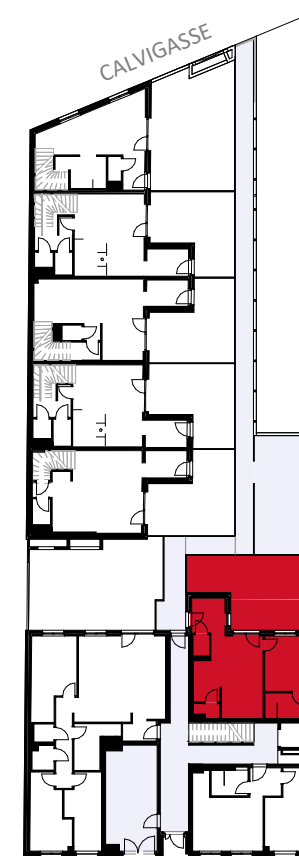
BEARBEITER: PV

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBRESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUFT



LAGEPLAN



ERLAAER STRASSE

Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Erdgeschoss Top 03

VERKAUFT

VR	5,24 m ²
WC	1,53 m ²
Wohnküche	21,14 m ²
AR	1,49 m ²
Zimmer	10,14 m ²
Bad	4,67 m ²
	44,21 m ²
Terrasse	10,40 m ²
Garten	22,48 m ²
	32,88 m ²

LAGEPLAN

PLANVERFASSER

RUSTLER²

REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBRESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Obergeschoss Top 04

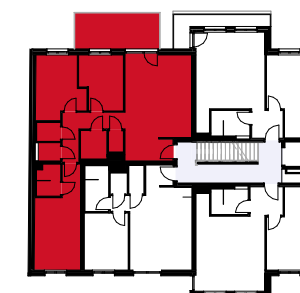
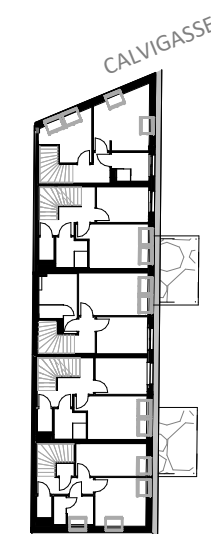
Wohnküche	28,95 m ²
WC	1,42 m ²
Zimmer	9,88 m ²
Zimmer	12,23 m ²
Gang	6,99 m ²
Bad	3,28 m ²
Zimmer	17,25 m ²
Bad	3,27 m ²
WC	1,79 m ²
AR	1,98 m ²
	87,04 m ²

Balkon	13,43 m ²
	13,43 m ²

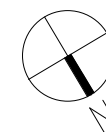


TOP 04

LAGEPLAN



ERLAAER STRASSE



1. OBERGESCHOSS

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

LAGEPLAN

PLANVERFASSER

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

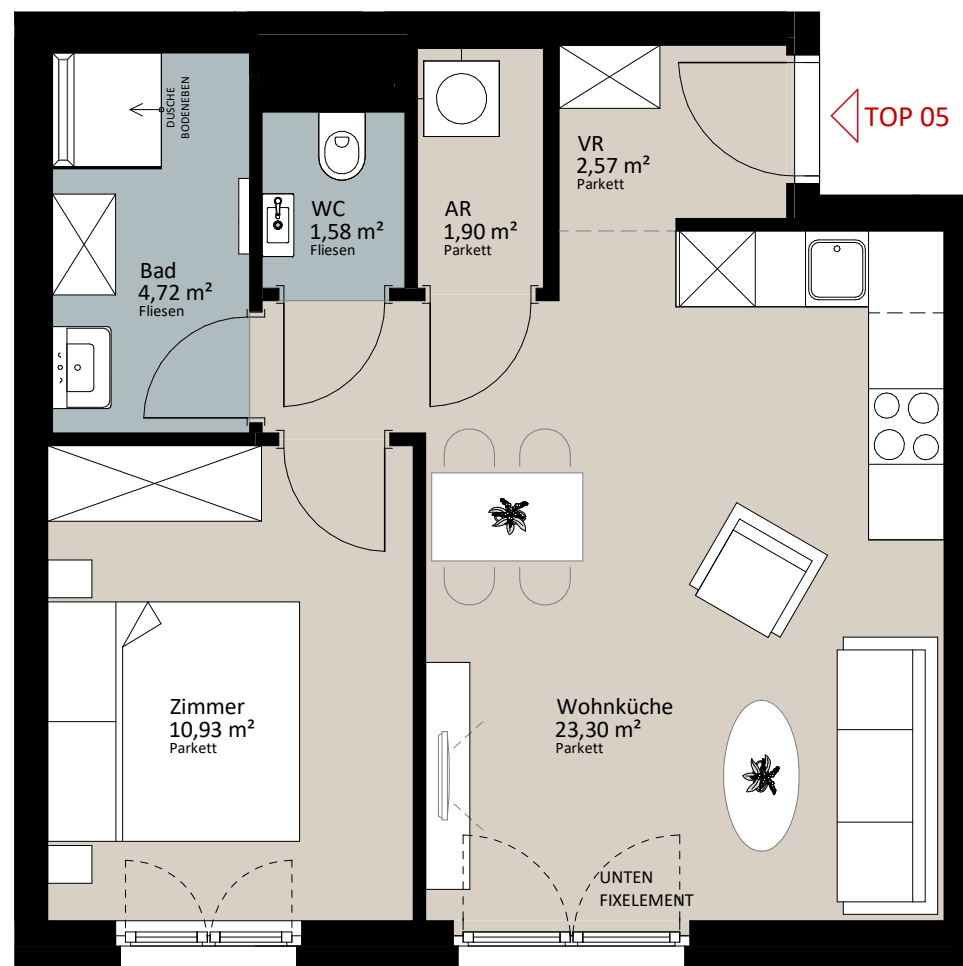
BEARBEITER: PV



Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

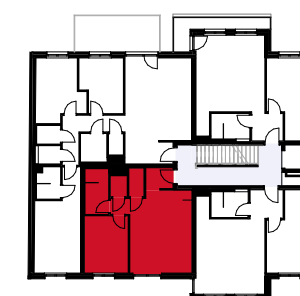
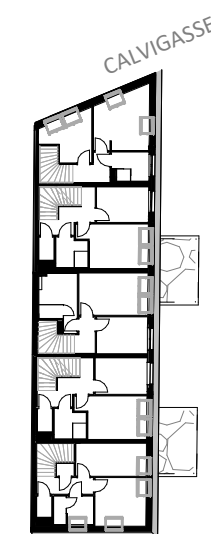
1. Obergeschoss Top 05

VR	2,57 m ²
AR	1,90 m ²
Wohnküche	23,30 m ²
WC	1,58 m ²
Bad	4,72 m ²
Zimmer	10,93 m ²
	45,00 m ²



1. OBERGESCHOSS

LAGEPLAN



ERLAAER STRASSE



LAGEPLAN

PLANVERFASSER

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

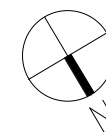
Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 3 4 5

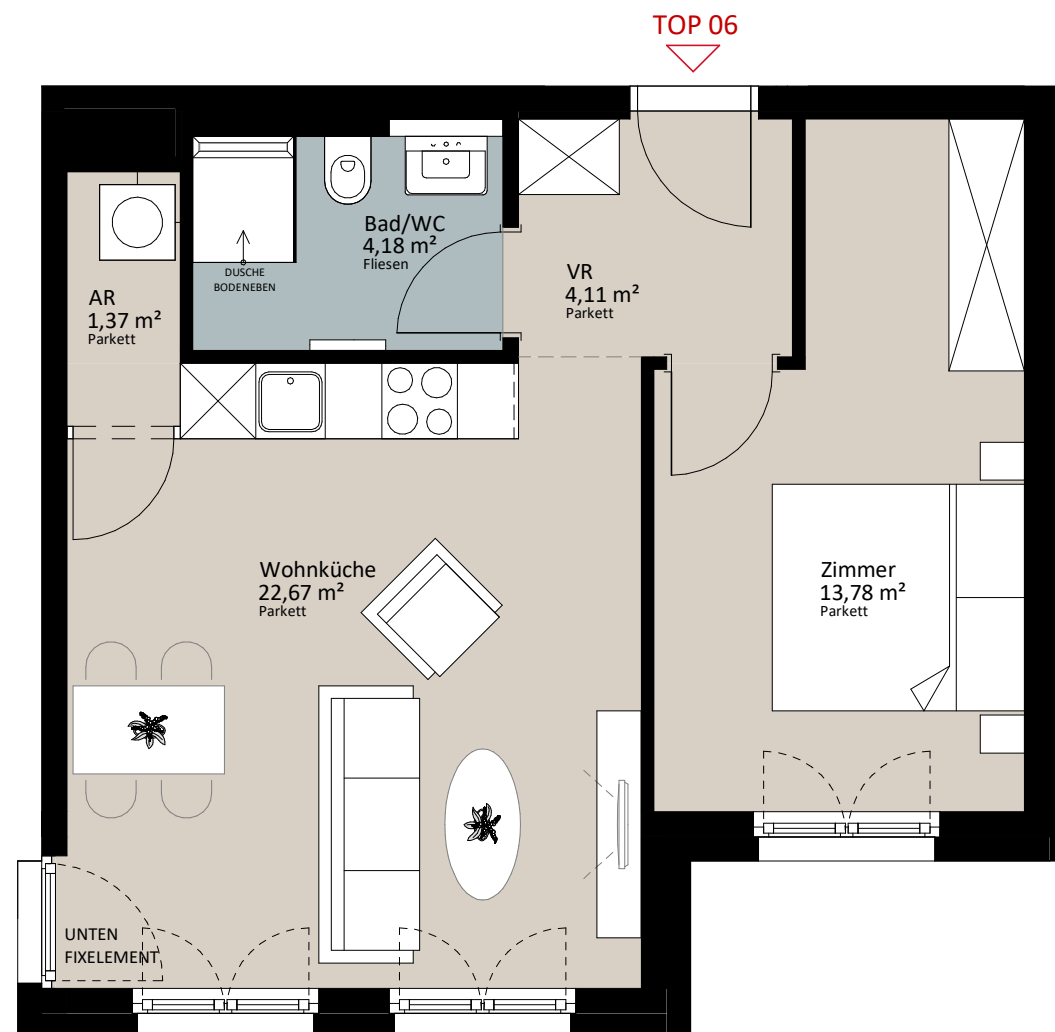




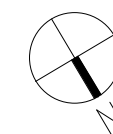
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Obergeschoss Top 06

VR	4,11 m ²
Zimmer	13,78 m ²
Bad/WC	4,18 m ²
Wohnküche	22,67 m ²
AR	1,37 m ²
	46,11 m ²

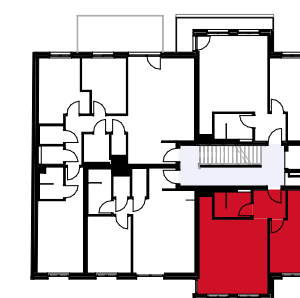
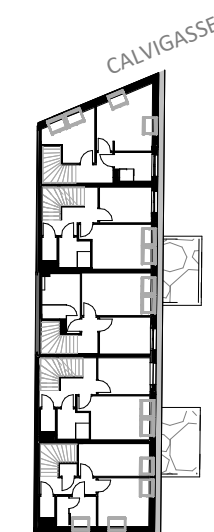


1. OBERGESCHOSS



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBRESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

LAGEPLAN



ERLAAER STRASSE



LAGEPLAN

PLANVERFASSER

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

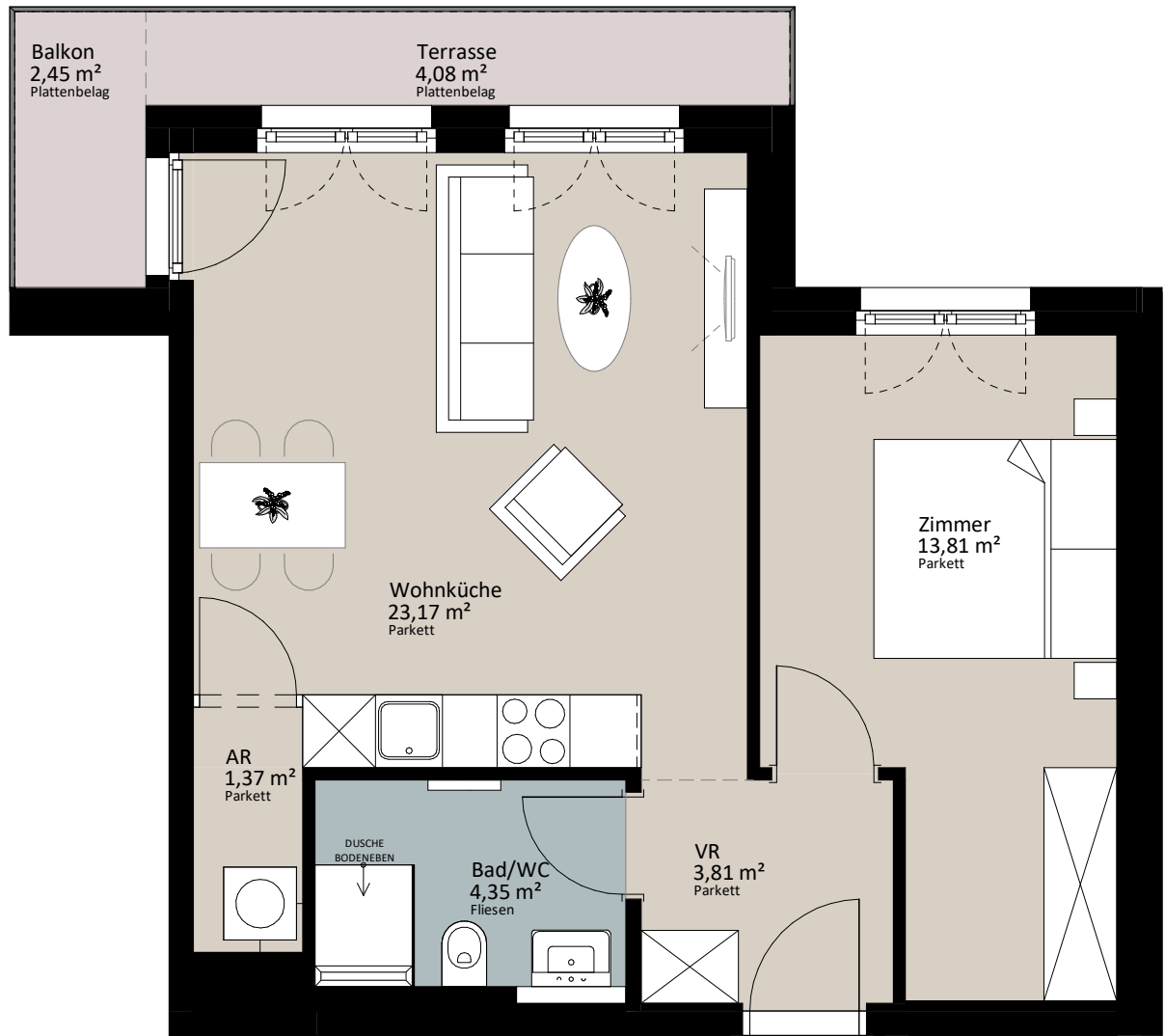
BEARBEITER: PV



Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Obergeschoss Top 07

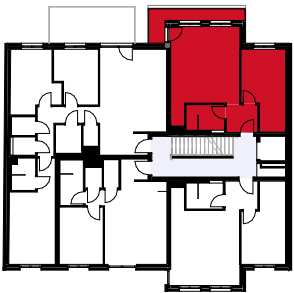
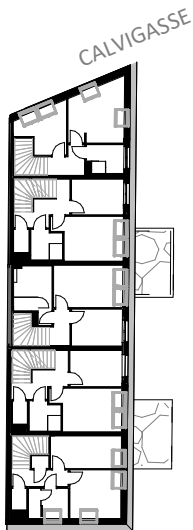
VR	3,81 m ²
Zimmer	13,81 m ²
Bad/WC	4,35 m ²
Wohnküche	23,17 m ²
AR	1,37 m ²
	46,51 m ²
Balkon	2,45 m ²
Terrasse	4,08 m ²
	6,53 m ²



1. OBERGESCHOSS

TOP 07

LAGEPLAN



LAGEPLAN

PLANVERFASSER

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV

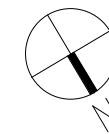
PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBRESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUFT



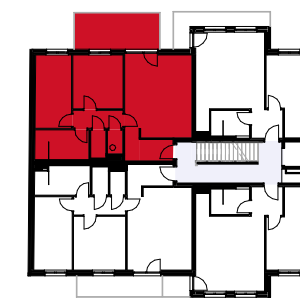
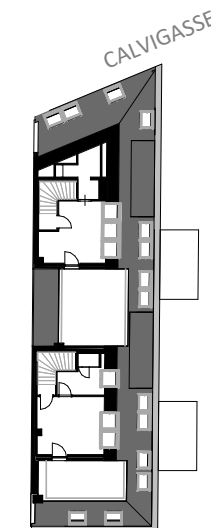
2. OBERGESCHOSS

TOP 08



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

LAGEPLAN



ERLAAER STRASSE

Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

2. Obergeschoss Top 08

VERKAUFT

VR	3,22 m²
Wohnküche	25,68 m²
Gang	3,98 m²
Zimmer	11,79 m²
Zimmer	11,57 m²
Bad	6,99 m²
WC	1,86 m²
AR	1,61 m²
	66,70 m²
Balkon	13,43 m²
	13,43 m²

LAGEPLAN

PLANVERFASSER

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

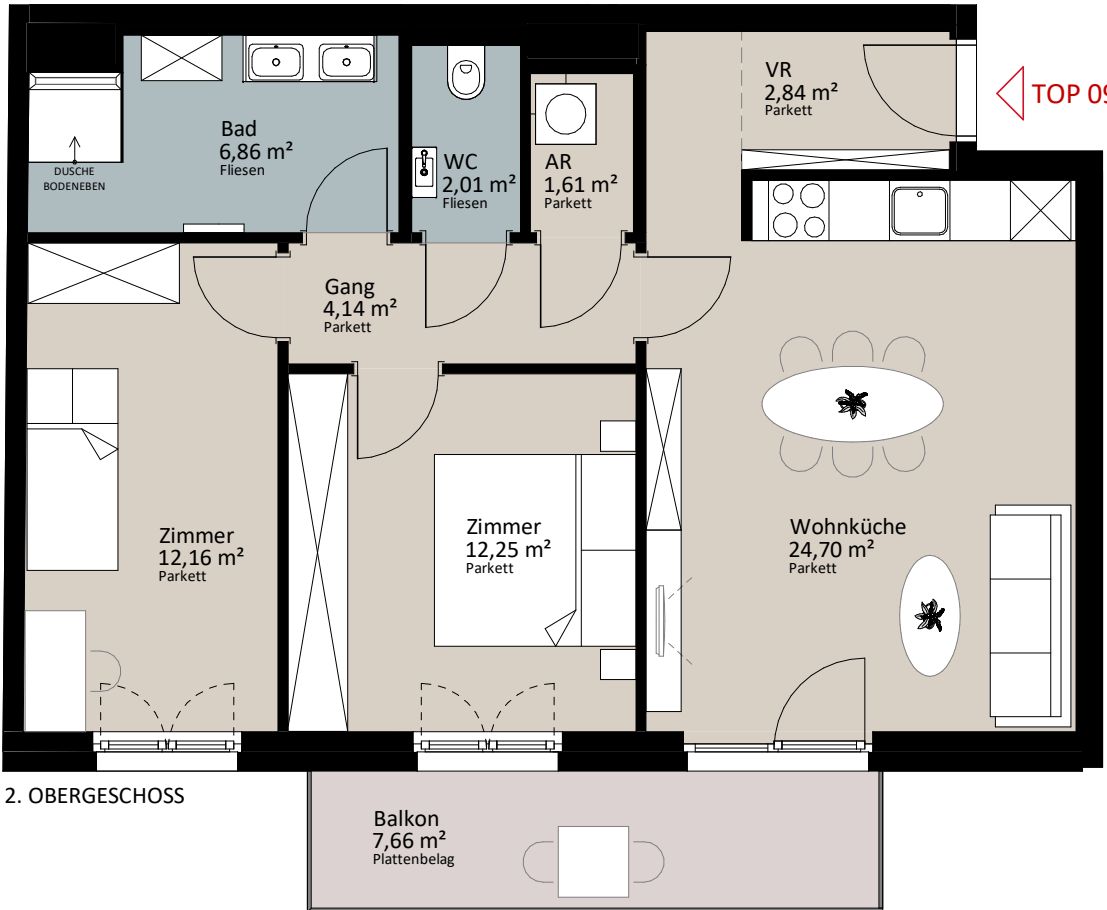
BEARBEITER: PV



Rustler Immobilienreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

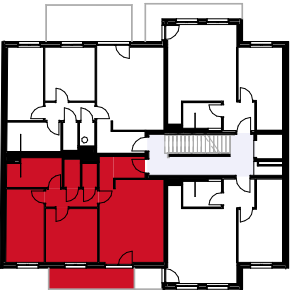
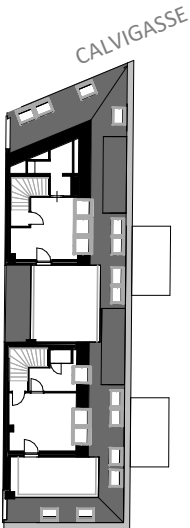
2. Obergeschoss Top 09

VR	2,84 m ²
Wohnküche	24,70 m ²
Gang	4,14 m ²
Zimmer	12,25 m ²
Zimmer	12,16 m ²
Bad	6,86 m ²
WC	2,01 m ²
AR	1,61 m ²
	66,57 m ²
Balkon	7,66 m ²
	7,66 m ²



2. OBERGESCHOSS

LAGEPLAN



ERLAAER STRASSE

LAGEPLAN

PLANVERFASSER

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBRESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

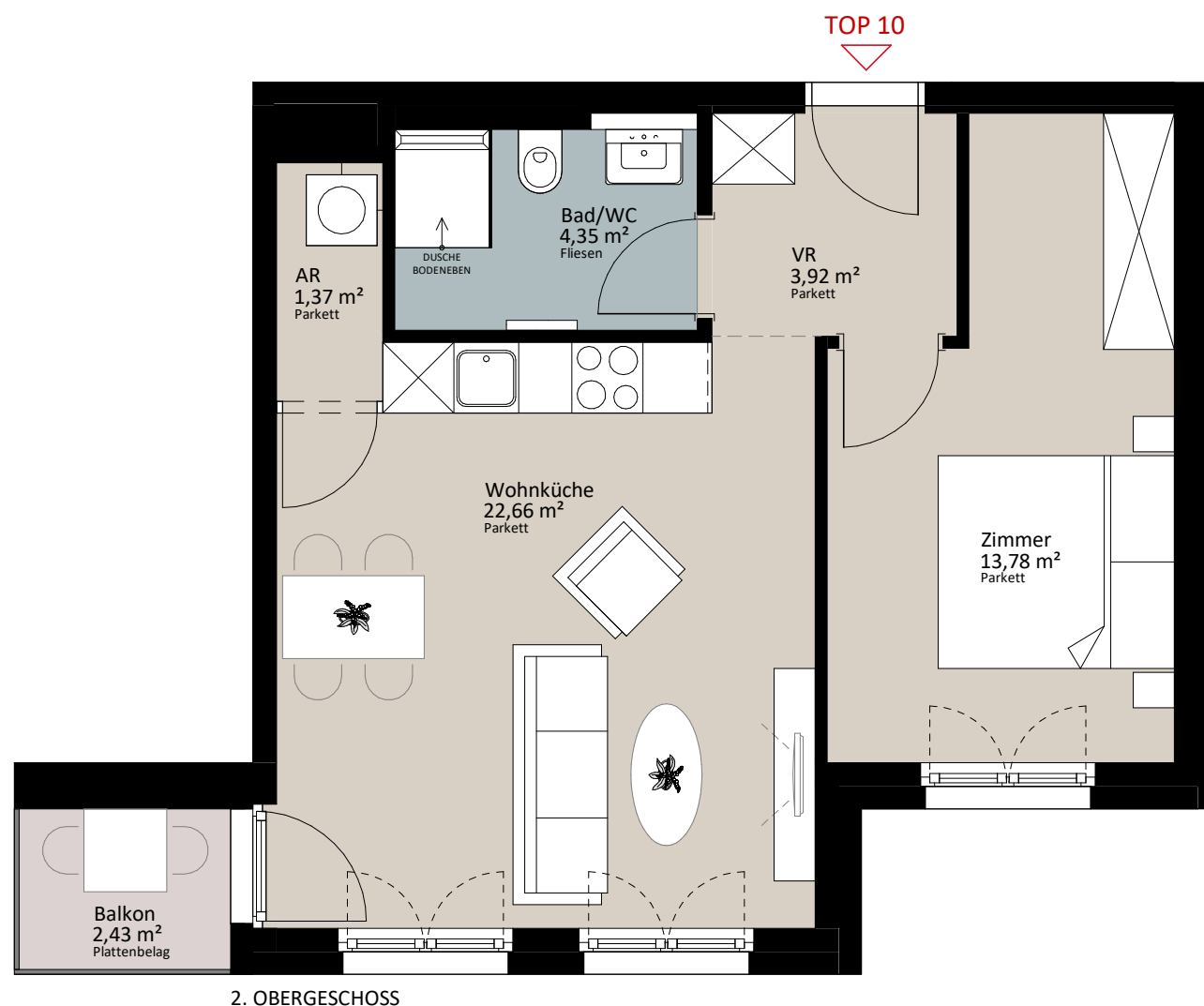


Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

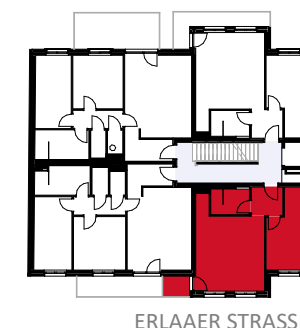
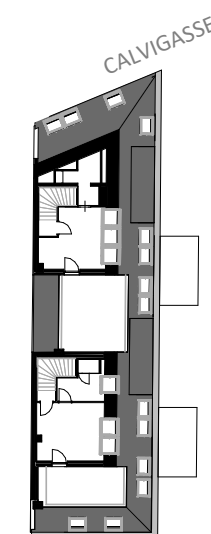
2. Obergeschoss Top 10

VR	3,92 m ²
Zimmer	13,78 m ²
Bad/WC	4,35 m ²
Wohnküche	22,66 m ²
AR	1,37 m ²
	46,08 m ²

Balkon	2,43 m ²
	2,43 m ²



LAGEPLAN



LAGEPLAN

PLANVERFASSEN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV

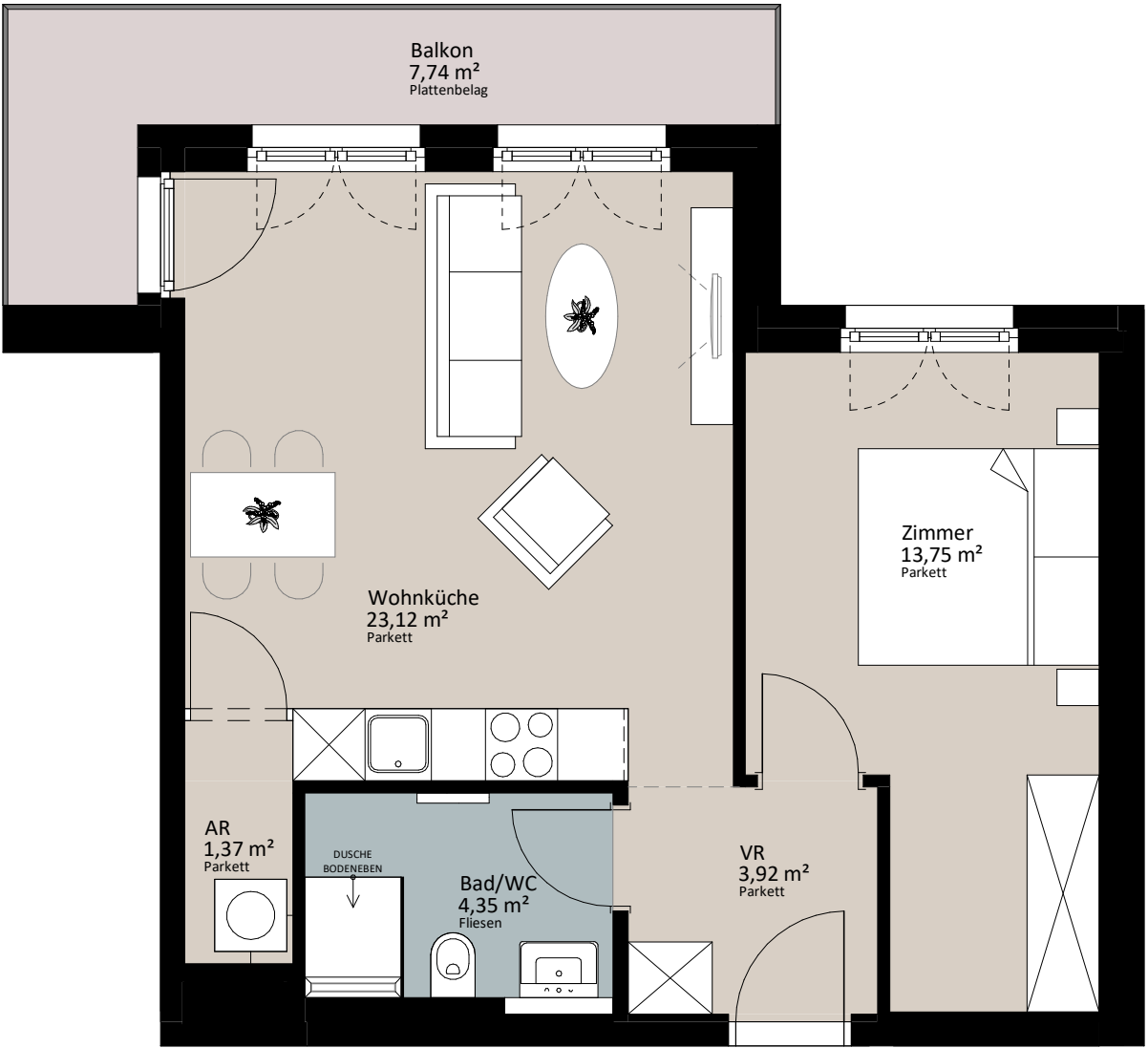
PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBRESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

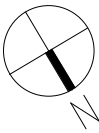
2. Obergeschoss Top 11

VR	3,92 m ²
Zimmer	13,75 m ²
Bad/WC	4,35 m ²
Wohnküche	23,12 m ²
AR	1,37 m ²
	46,51 m ²
Balkon	7,74 m ²
	7,74 m ²

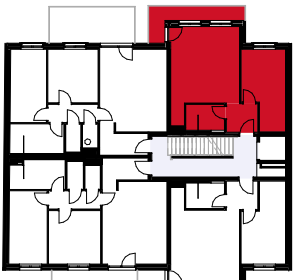
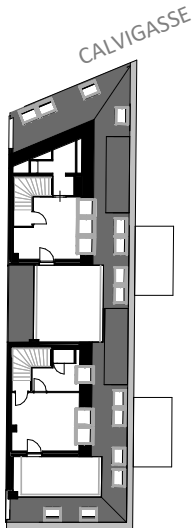


2. OBERGESCHOSS

TOP 11



LAGEPLAN



LAGEPLAN

PLANVERFASSER

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV

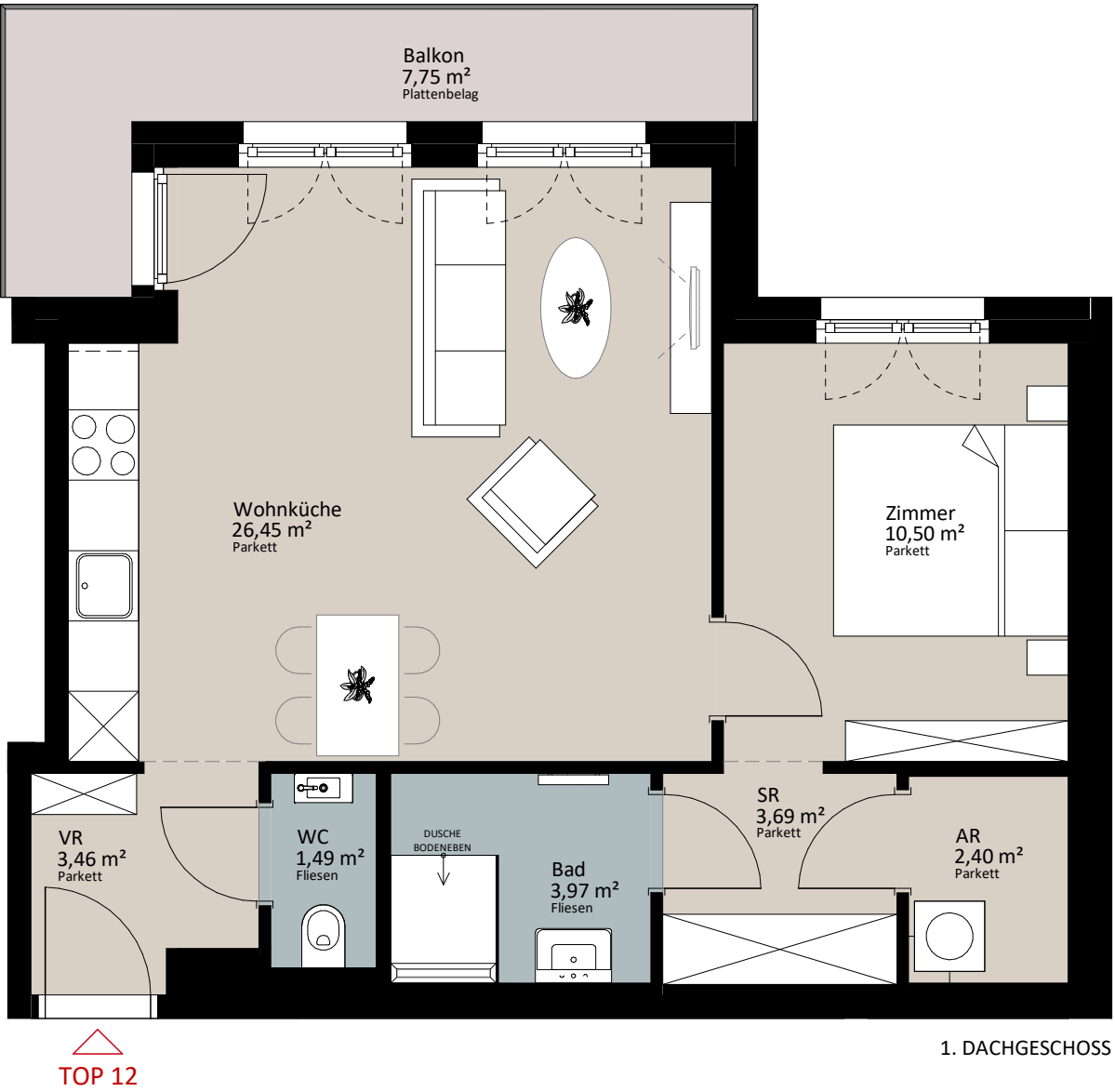
PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBRESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



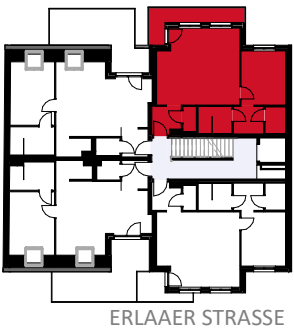
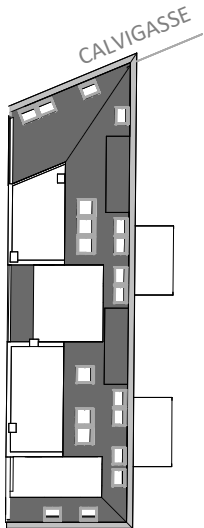
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Dachgeschoss Top 12

VR	3,46 m ²
WC	1,49 m ²
Wohnküche	26,45 m ²
Zimmer	10,50 m ²
SR	3,69 m ²
AR	2,40 m ²
Bad	3,97 m ²
	51,96 m ²
Balkon	7,75 m ²
	7,75 m ²



LAGEPLAN



LAGEPLAN

PLANVERFASSEN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV

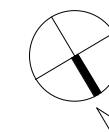
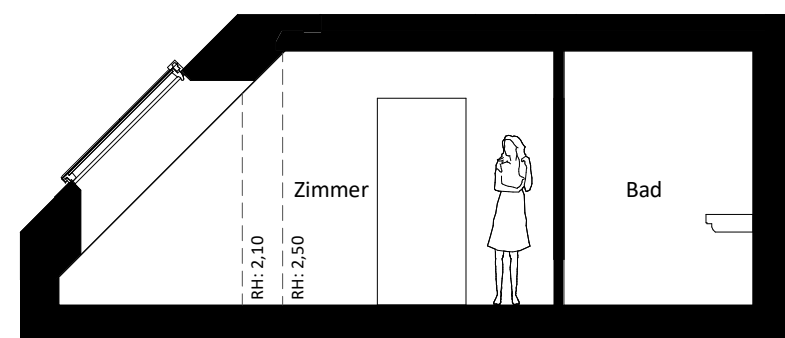
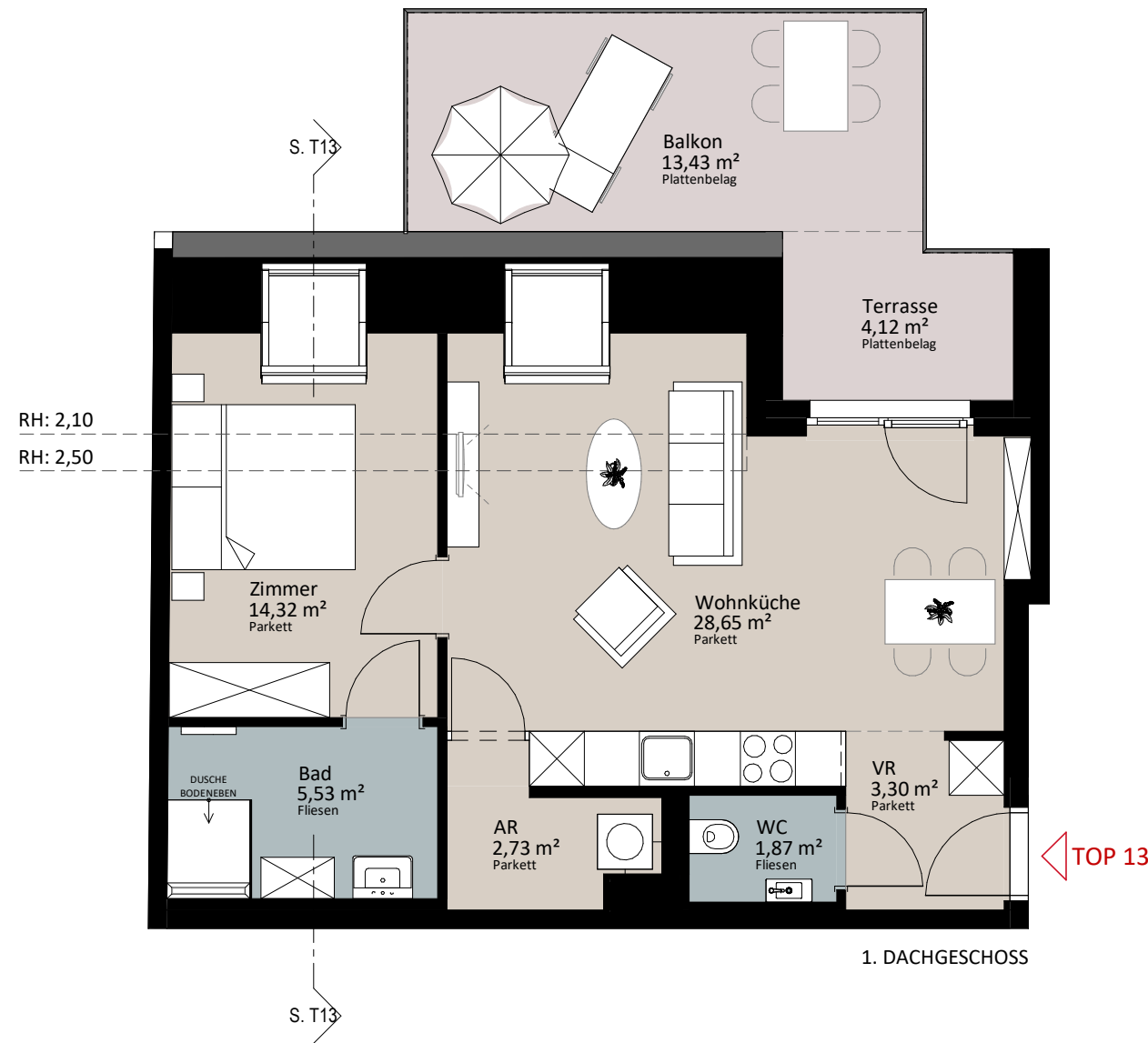
PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBRESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



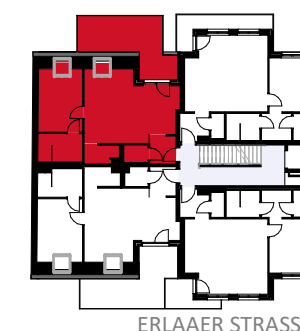
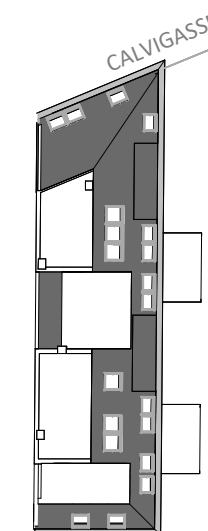
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Dachgeschoss Top 13

VR	3,30 m ²
WC	1,87 m ²
Wohnküche	28,65 m ²
AR	2,73 m ²
Zimmer	14,32 m ²
Bad	5,53 m ²
Gesamt	56,40 m²
Terrasse	4,12 m ²
Balkon	13,43 m ²
Gesamt	17,55 m²



LAGEPLAN



LAGEPLAN

PLANVERFASSER

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV

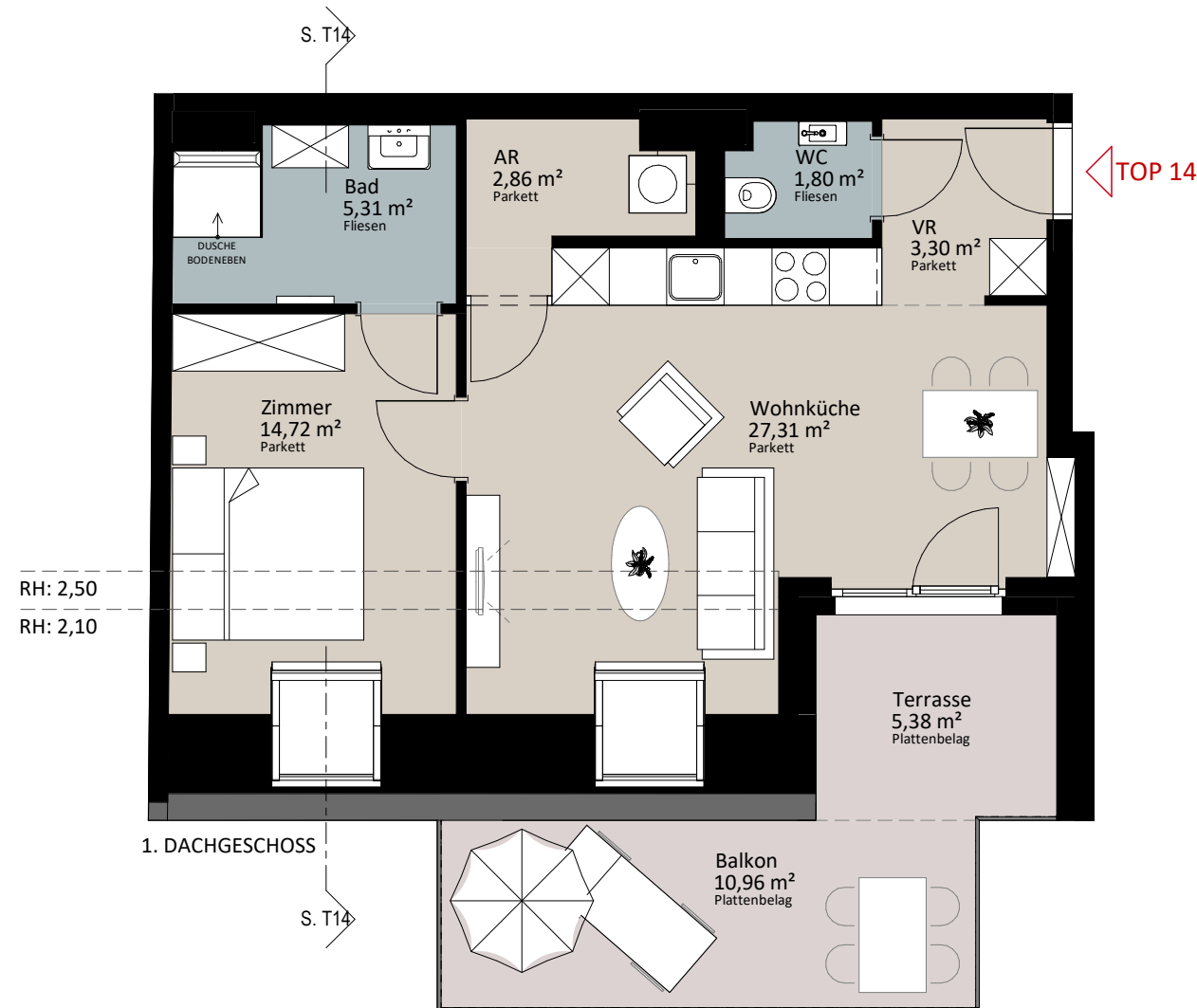
PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWASIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



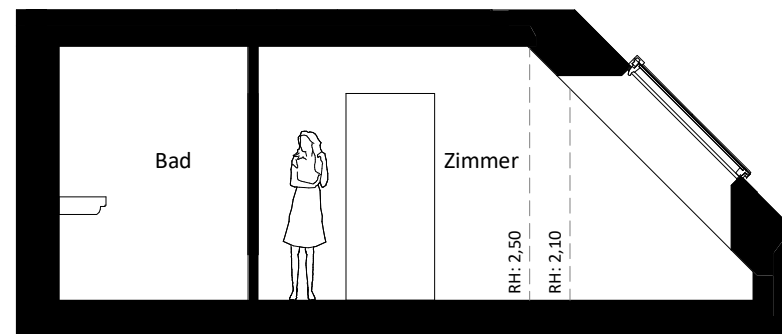
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Dachgeschoss Top 14

VR	3,30 m ²
WC	1,80 m ²
Wohnküche	27,31 m ²
AR	2,86 m ²
Zimmer	14,72 m ²
Bad	5,31 m ²
55,30 m²	
Terrasse	5,38 m ²
Balkon	10,96 m ²
16,34 m²	

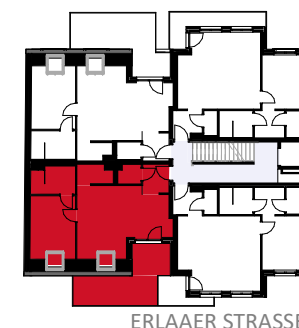
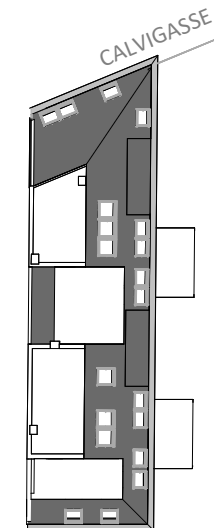


1. DACHGESCHOSS



SCHNITT TOP 14

LAGEPLAN



LAGEPLAN

PLANVERFASER

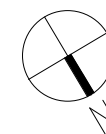
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

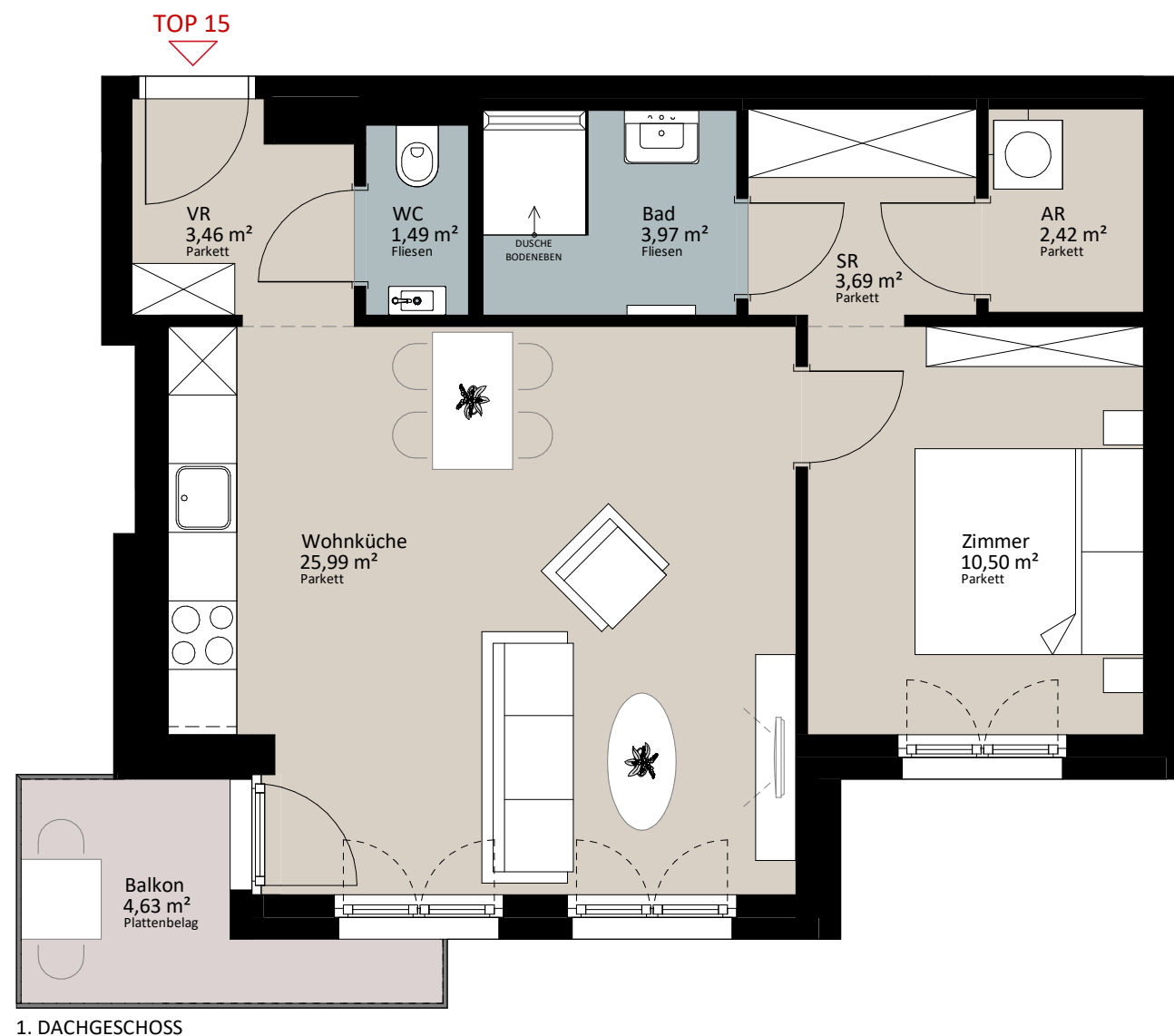




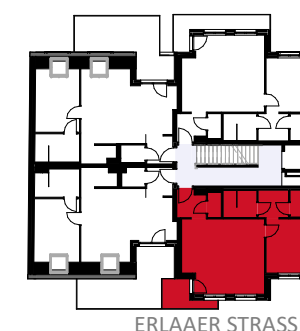
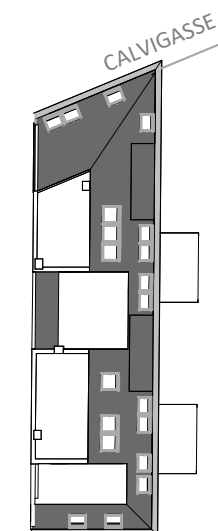
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

1. Dachgeschoss Top 15

VR	3,46 m ²
WC	1,49 m ²
Wohnküche	25,99 m ²
Zimmer	10,50 m ²
SR	3,69 m ²
AR	2,42 m ²
Bad	3,97 m ²
Balkon	4,63 m²
	51,52 m ²



LAGEPLAN



LAGEPLAN

PLANVERFASSEN

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV

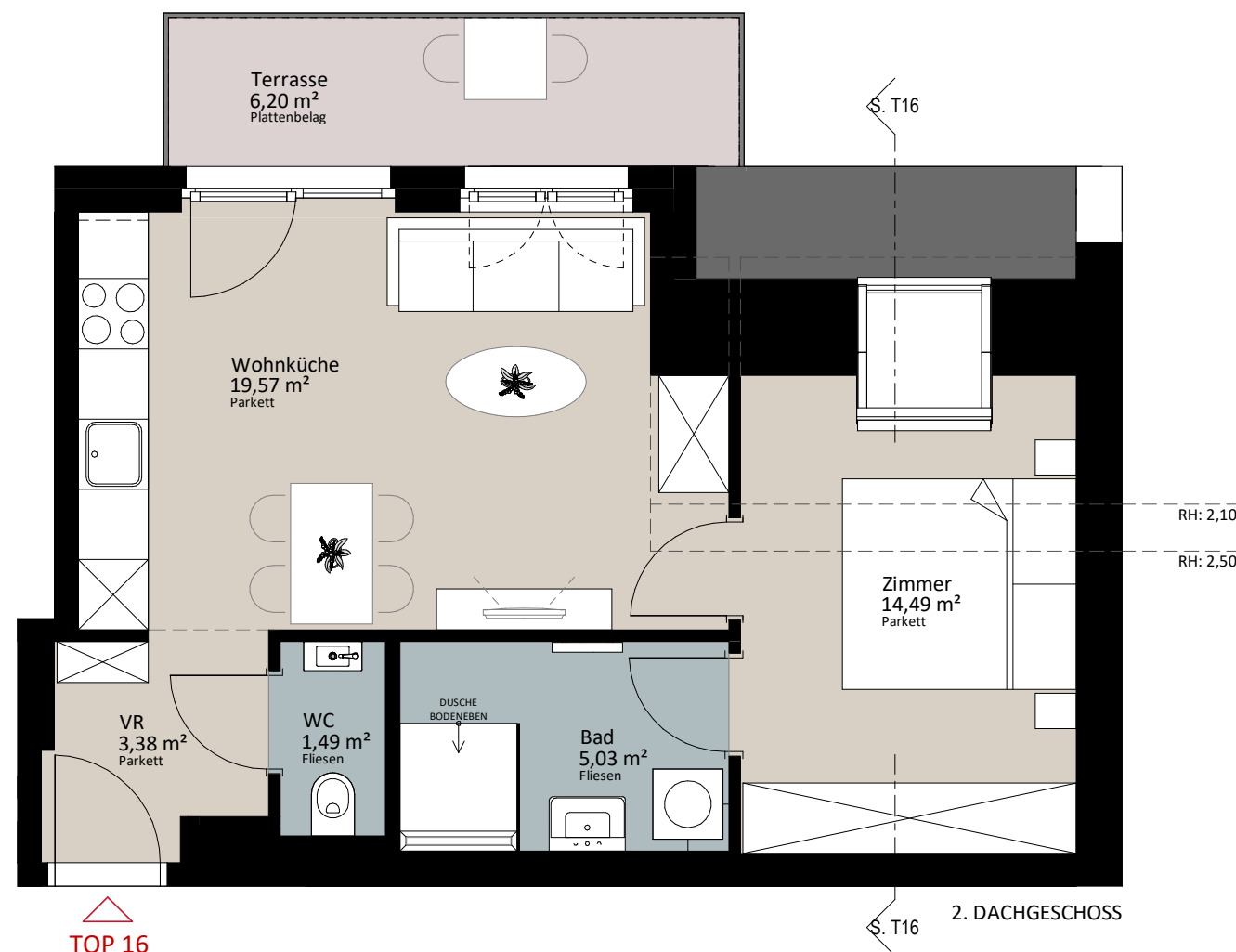
PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



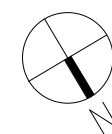
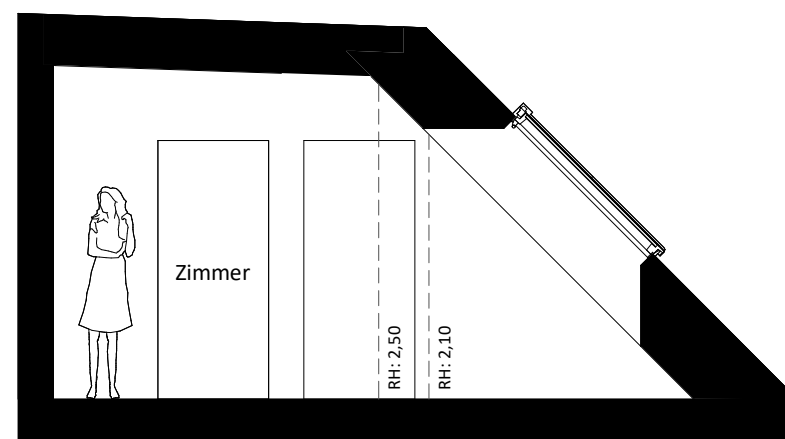
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

2. Dachgeschoss Top 16

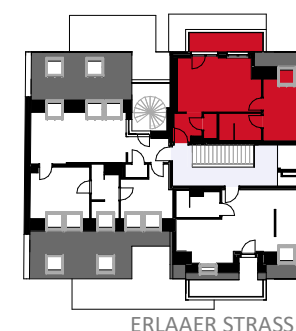
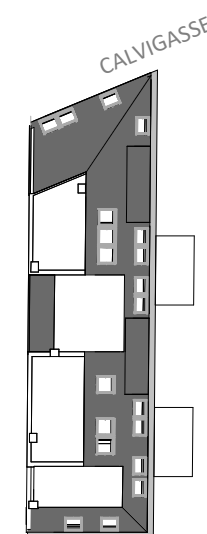
VR	3,38 m ²
WC	1,49 m ²
Wohnküche	19,57 m ²
Zimmer	14,49 m ²
Bad	5,03 m ²
	43,96 m²
Terrasse	6,20 m ²
	6,20 m²



TOP 16



LAGEPLAN



LAGEPLAN

PLANVERFASSER

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

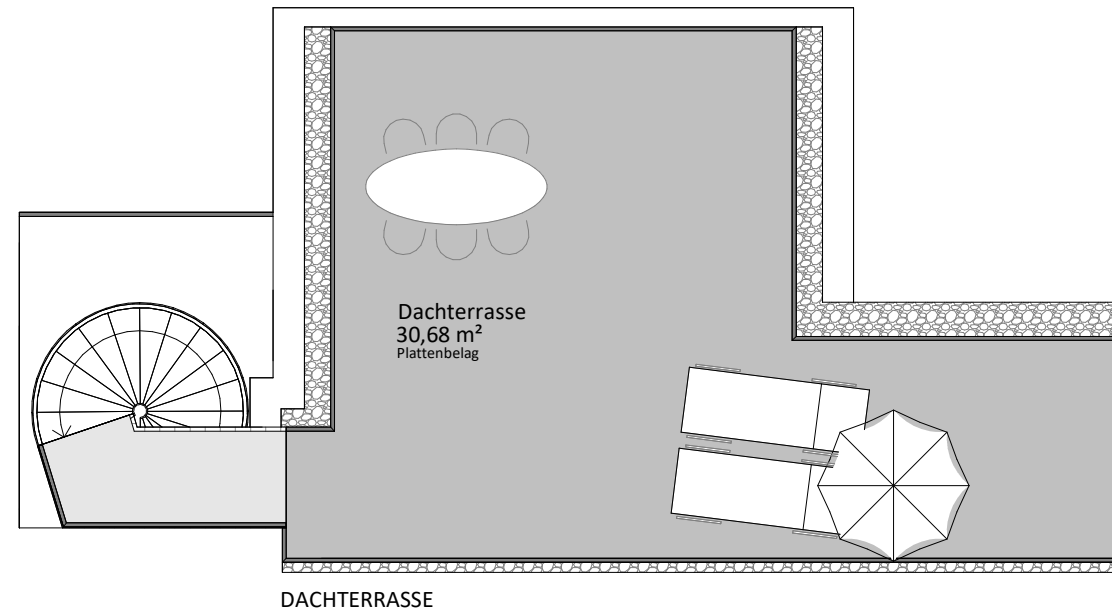


Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

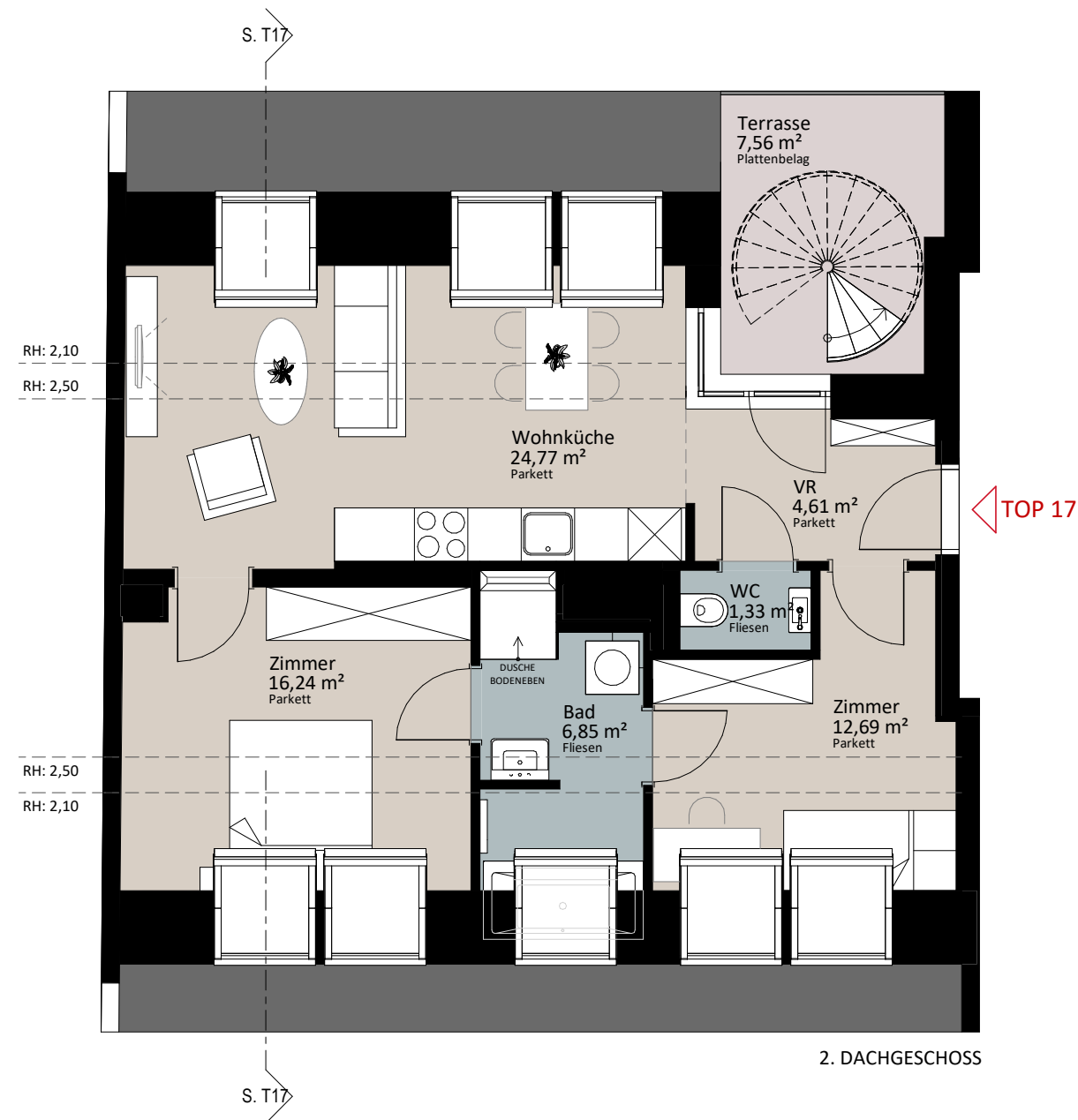
2. Dachgeschoss Top 17

VR	4,61 m ²
WC	1,33 m ²
Zimmer	12,69 m ²
Bad	6,85 m ²
Zimmer	16,24 m ²
Wohnküche	24,77 m ²
	66,49 m ²

Terrasse	7,56 m ²
Dachterrasse	30,68 m ²
	38,24 m ²

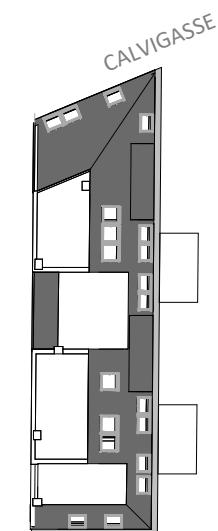


DACHTERRASSE



2. DACHGESCHOSS

LAGEPLAN



LAGEPLAN

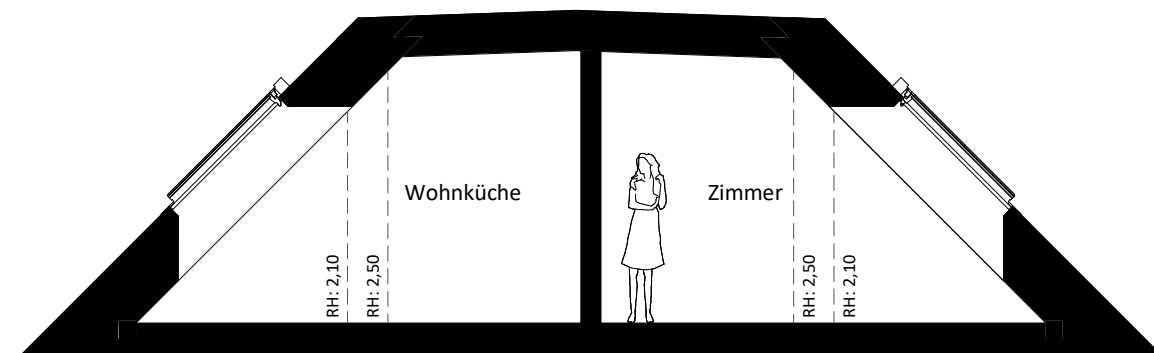
PLANVERFASSER

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

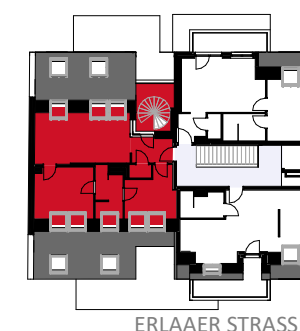
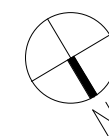
Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV



SCHNITT 9-9 TOP 17



ERLAAER STRASSE

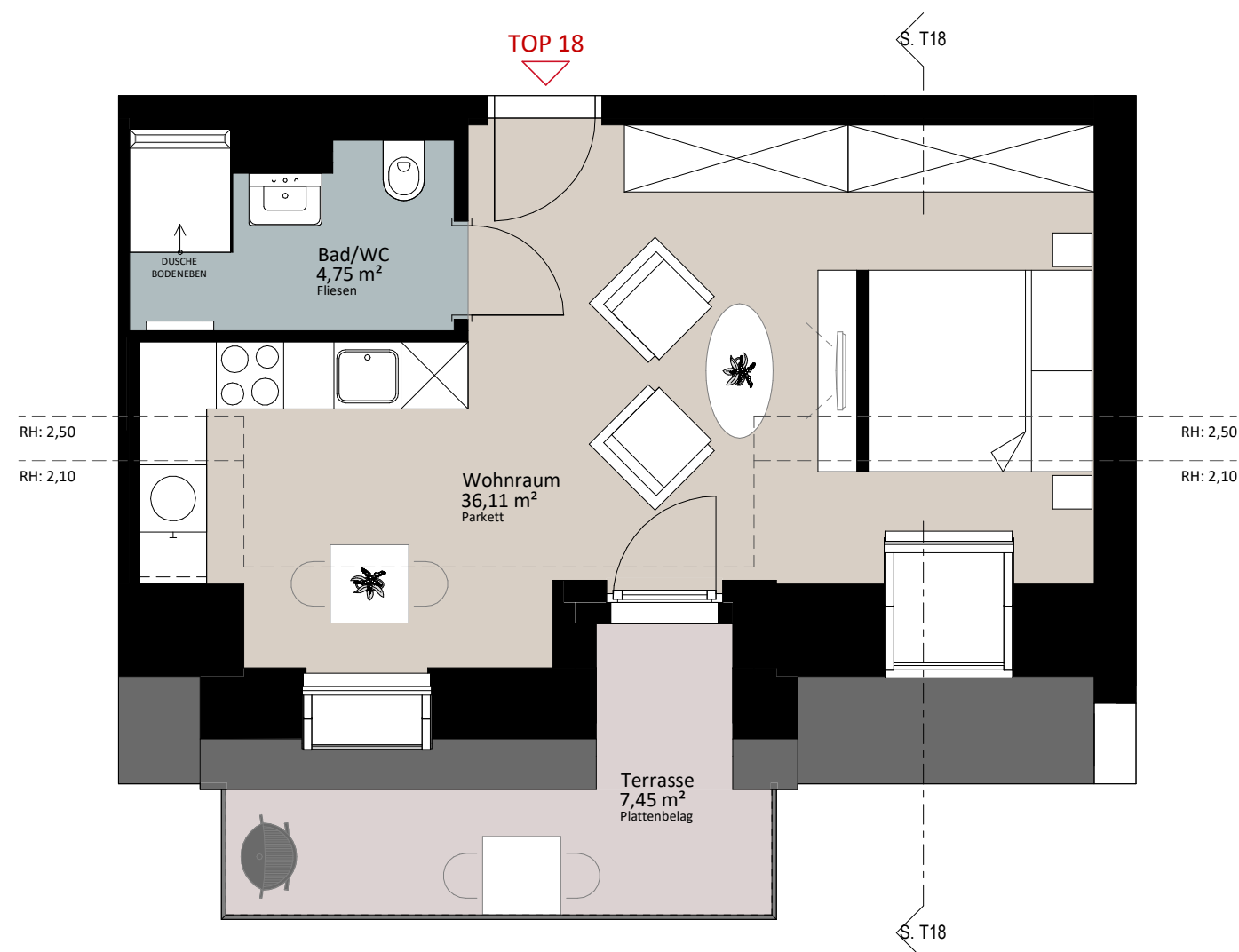
PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



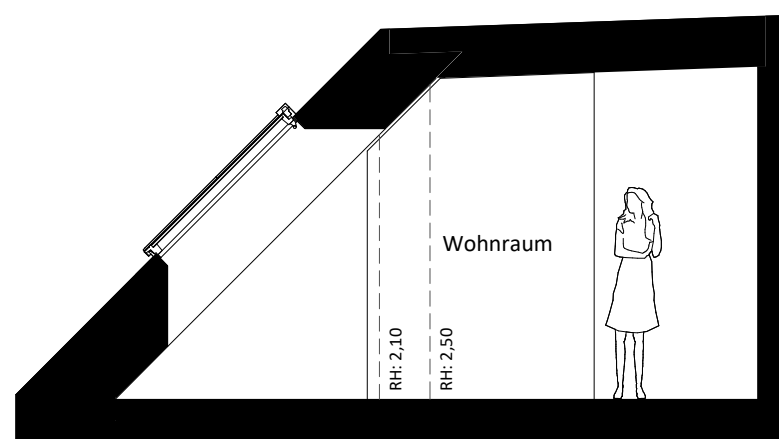
Rustler Immobilienreuhand GmbH
Mariahilferstraße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

2. Dachgeschoss Top 18

Wohnraum	36,11 m²
Bad/WC	4,75 m²
	40,86 m²
 Terrasse	 7,45 m²
	7,45 m²



2. DACHGESCHOSS

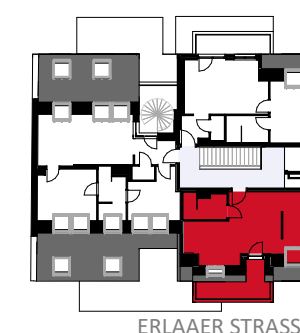
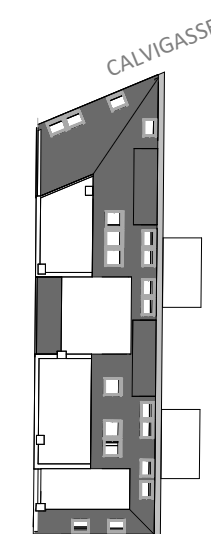


SCHNITT TOP 18



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. ERSATZPFLANZUNGEN (IM PLAN MIT "E" GEKENNZEICHNET) WERDEN HERGESTELLT UND DÜRFEN NICHT ENTFERNT WERDEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, UND NICHT GEKENNZEICHNETE BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

LAGEPLAN



LAGEPLAN

PLANVERFASSEN

PLANVERFASSER

RUSTLER[®]

REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Baumanagement GmbH

STAND: 08. 2024

BEARBEITER: PV